



## Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

### Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 18-04-2024

**Oggetto: P.A.T.I. G.S.V. tra i Comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere; adozione ai sensi della LR n° 11/2004.**

#### Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **aprile** nella **Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 19:30.

Eseguito l'appello risultano:

|                               |              |            |
|-------------------------------|--------------|------------|
| <b>Canella Daniele</b>        |              | <b>P</b>   |
| <b>Corsini Alberto</b>        |              | <b>P</b>   |
| <b>Pierazzo Stefania</b>      |              | <b>P</b>   |
| <b>Bellotto Caterina</b>      |              | <b>P</b>   |
| <b>Biasibetti Andrea</b>      |              | <b>P</b>   |
| <b>Carnio Andrea</b>          |              | <b>P</b>   |
| <b>Scapolo Claudio</b>        |              | <b>P</b>   |
| <b>Scantamburlo Lisa</b>      |              | <b>P</b>   |
| <b>Costa Debora</b>           |              | <b>P</b>   |
| <b>Prevedello Piergiorgio</b> |              | <b>A</b>   |
| <b>Scapin Davide</b>          |              | <b>P</b>   |
| <b>Filippi Paolo</b>          |              | <b>P</b>   |
| <b>Lorenzin Angela</b>        |              | <b>P</b>   |
| <b>TOTALE</b>                 | Presenti: 12 | Assenti: 1 |

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Scapolo Claudio nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

Carnio Andrea

Costa Debora

Filippi Paolo

invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 2815 del 19.10.2001 e successive varianti parziali ai sensi dell'articolo 50, commi 3 - 4 - 9 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i.;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 11 del 2004, il P.R.G. - Piano Regolatore Generale è divenuto PRC - Piano Regolatore Comunale, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio e dal PI - Piano degli Interventi;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11/04/2014, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;
- a completamento della pianificazione strategica il Comune ha redatto il proprio Piano di Assetto del Territorio - (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 05/03/2014 ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 in data 06/06/2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 26/06/2017 ed entrato in vigore il 08/07/2017;
- per effetto dell'art. 48 comma 5 della LR n. 11/2004 il Piano Regolatore Generale vigente, fatta eccezione per le parti incompatibili con il PAT, è diventato il Piano degli Interventi, P.I.;
- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha chiesto ai Comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, la disponibilità di partecipare alla redazione di un nuovo PATI per la condivisione dell'azione strategica di livello intercomunale, già prevista nel PATI del Camposampierese, consistente nell'individuazione della grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

### **DATO ATTO:**

- che l'art. 16 comma 2bis della LR n° 11/2004 prevede espressamente che la pianificazione coordinata tra più comuni, attraverso un PATI tematico, è necessaria per prevedere l'insediamento di grandi strutture di vendita, al di fuori del centro storico, con superficie di vendita superiore a 4.000 metri quadrati nei comuni non capoluogo di provincia. In tal caso il PATI dovrà comprendere i comuni confinanti con il comune interessato dall'insediamento della grande struttura di vendita;
- che la grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche è già stata individuata nel PATI del Camposampierese, il quale però non comprende tutti i comuni confinanti con San Giorgio delle Pertiche mancando infatti i Comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere;

### **VISTO E DATO ATTO:**

- che per verificare la disponibilità dei comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere alla partecipazione di uno strumento di pianificazione coordinata si è tenuta una prima riunione il 04/04/2022 presso gli uffici della Provincia di Padova alla presenza dei tecnici e dei Sindaci o degli amministratori in rappresentanza delle amministrazioni comunali di San Giorgio delle Pertiche, Curtarolo, Campo San Martino e Vigodarzere. A seguito della riunione e dei vari colloqui intercorsi tra le parti, è emersa la disponibilità da parte di tutti i comuni a partecipare alla formazione un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche e

- per condividere e confermare, tra tutti i comuni confinanti, tale scelta strategica di livello intercomunale già prevista nel PATI del Camposampierese;
- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche si è attivato predisponendo il Documento Preliminare ed uno schema di Accordo di Pianificazione tra i comuni;
  - con le deliberazioni delle Giunte comunali:
    - o n° 81 del 10/08/2022 del Comune di Campo San Martino;
    - o n° 25 del 24/02/2023 del Comune di Vigodarzere;
    - o n° 17 del 07/03/2023 del Comune di Curtarolo;
    - o n° 37 del 14/03/2023 del Comune di San Giorgio delle Pertiche;
- di presa d'atto del Documento Preliminare e dello schema di Accordo di Pianificazione tra i comuni sopra citati è stato dato avvio alla fase di concertazione e partecipazione di cui all'art. 5 LR n° 11/2004 per la formazione di un PATI tematico per le grandi strutture di vendita, denominato "PATI GSV";
- che una prima fase di concertazione e partecipazione sul Documento Preliminare è stata svolta attraverso:
    - o l'invio del Documento Preliminare agli enti che hanno competenza in materia di governo del territorio ed alle associazioni economiche, sociali e di protezione dell'ambiente, con invito a partecipare ad un incontro per il giorno 04/04/2023 presso il Comune di San Giorgio delle Pertiche o di inviare indicazioni e contributi in forma scritta entro il 30/04/2023. L'incontro si è svolto regolarmente il 04/04/2023 presso la sala consigliare di San Giorgio delle Pertiche;
    - o la pubblicazione, il giorno 28/03/2023, di un avviso con il quale sono stati invitati tutti i soggetti che ne avessero interesse, a partecipare all'incontro pubblico per il giorno 04/04/2023 presso il Comune di San Giorgio delle Pertiche o di inviare indicazioni e contributi in forma scritta entro il 30/04/2023. L'incontro si è svolto regolarmente il 04/04/2023 presso la sala consigliare di San Giorgio delle Pertiche;
  - che a seguito dell'invito trasmesso all'Ufficio regionale per la VAS di partecipare all'incontro di concertazione è pervenuta al Comune di San Giorgio delle Pertiche la comunicazione, da parte dello stesso Ufficio VAS in data 30/03/2023 prot. n° 175050, che per la redazione del PATI tematico in parola permane l'obbligo di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi del D. Lgs N° 152/2006;
  - che a seguito della sopra citata comunicazione è stato predisposto il Rapporto Preliminare Ambientale ed integrati il Documento Preliminare e lo schema di Accordo di pianificazione, i quali sono stati successivamente adottati con le deliberazioni delle Giunte comunali:
    - o n° 124 del 18/07/2023 della Giunta Comunale di San Giorgio Delle Pertiche;
    - o n° 62 del 02/08/2023 della Giunta Comunale di Campo San Martino;
    - o n° 83 del 24/08/2023 della Giunta Comunale di Curtarolo;
    - o n° 95 del 30/08/2023 della Giunta Comunale di Vigodarzere.
  - che con l'adozione del Rapporto Preliminare Ambientale da parte delle Giunte comunali è stata formalmente avviata la procedura VAS ed immediatamente inviata tutta la documentazione all'ufficio regionale VAS.

#### **VISTI:**

- il parere favorevole con prescrizioni n° 232 del 02/11/2023 della Commissione regionale VAS. Il parere VAS ed i pareri degli enti interpellati sono pubblicati e scaricabili all'indirizzo Internet <http://regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;
- l'Accordo di pianificazione per la redazione del PATI GSV, sottoscritto dai Sindaci dei comuni di San Giorgio Delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere nel mese di Marzo 2024;
- la relazione sull'esito e sulla conclusione delle attività di concertazione approvata con le deliberazioni:
  - o n° 42 del 26.03.2024 della Giunta Comunale di San Giorgio Delle Pertiche;
  - o n° 30 del 10.04.2024 della Giunta Comunale di Campo San Martino;

- n° 43 del 18/04/2024 della Giunta Comunale di Curtarolo;
- n° 33 del 10.04.2024 della Giunta Comunale di Vigodarzere.

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi al PATI GSV, redatti dallo Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD) in vicolo Beato Crescenzo n. 12/1, costituiti dai seguenti elaborati acquisiti al protocollo comunale e depositati agli atti;

**RITENUTO** opportuno procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico Grandi strutture di vendita tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, secondo le disposizioni della LR n° 11/2004, costituito da:

- *Elaborati grafici:*
  - *Tavola 1.1 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Mosaicatura - scala 1:10.000*
  - *Tavola 1.2 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Legende*
  - *Tavola 2.1 - carta delle invarianti – Mosaicatura - scala 1:10.000*
  - *Tavola 2.2 - carta delle invarianti – Legende*
  - *Tavola 3.1 - carta delle fragilità – Mosaicatura - scala 1:10.000*
  - *Tavola 3.2 - carta delle fragilità – Legende*
  - *Tavola 4.1 - carta della trasformabilità – Mosaicatura - scala 1:10.000*
  - *Tavola 4.2 - carta della trasformabilità – Legende*
- *Elaborati documentali:*
  - *Norme Tecniche*
  - *Relazione tecnica*
  - *Valutazione ambientale strategica (VAS)*
  - *Sintesi non tecnica;*
  - *Studio di Incidenza Ambientale (VIncA)*
- *Quadro conoscitivo di cui all'art. 10 LR n°11/2004;*

**PRESO ATTO CHE:**

- Il PATI GSV, considerati i suoi contenuti che non modificano quanto già valutato in sede di PATI del Camposampierese, non viene sottoposto a valutazione di compatibilità idraulica (VCI) e relativi pareri di competenza;
- il procedimento di formazione del PATI è quello indicato dall'art. 15 comma 2 e seguenti e art. 16 della LR n° 11/2004, per cui dovrà essere adottato con deliberazione dei Consigli comunali dei comuni partecipanti a cui seguirà:
  - Il deposito presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per trenta giorni consecutivi relativamente agli elaborati del PATI e per sessanta giorni per quanto riguarda gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica VAS, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
  - decorsi i termini di pubblicazione del PATI sopra indicati chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, mentre sin dalla pubblicazione del Piano per le osservazioni in materia ambientale;
  - L'approvazione del PATI, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni, avviene mediante conferenza dei servizi decisoria, assieme alla Provincia, e successivo Decreto di ratifica del Presidente della Provincia. La variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione del provvedimento di approvazione nel BUR.

**VISTO** il vigente PATI del Camposampierese;

**VISTA** la LR 27/4/2004 n. 11;

**SENTITO** il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente provvedimento alla legge, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario.

**VISTO** il D. Lgs n° 163/2006 ed il DLgs n° 267/2000.

**VISTO** il D. Lgs n° 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del DLgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli Amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini fino al 4° grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado, Tutto ciò premesso, quale parte integrante della presente deliberazione, con voti favorevoli n° ....., astenuti n° ....., su n° ..... consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, riconosciuti con l'assistenza degli scrutatori e proclamati dal Presidente,

### **DELIBERA**

- 1) di considerare** le premesse e tutto quanto in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare** il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico Grandi strutture di vendita tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, secondo le disposizioni della LR n° 11/2004, costituito dagli elaborati citati in narrativa;
- 3) di adottare** la proposta di Rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica VAS;
- 4) di dare atto** che il procedimento di formazione del PATI seguirà l'iter amministrativo previsto dall'art. 15 comma 2 e seguenti e dall'art. 16 della LR n° 11/2004 e smi;
- 5) di disporre** il deposito presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per trenta giorni consecutivi relativamente agli elaborati del PATI e per sessanta giorni per quanto riguarda gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica VAS, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
- 6) di incaricare** gli uffici comunali, per quanto di competenza, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione;
- 7) di dare atto**, altresì, che gli elaborati costituenti il PATI in argomento, elencati in premessa, sono agli atti della presente deliberazione.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e la pone ai voti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267. Visto il vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

|                       |    |              |
|-----------------------|----|--------------|
| Consiglieri presenti: | n. | 12           |
| Voti favorevoli:      | n. | 10           |
| Voti contrari:        | n. | 1 (Scapin)   |
| Astenuti:             | n. | 1 (Lorenzin) |

### **DELIBERA**

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

|                       |    |              |
|-----------------------|----|--------------|
| Consiglieri presenti: | n. | 12           |
| Voti favorevoli:      | n. | 10           |
| Voti contrari:        | n. | 1 (Scapin)   |
| Astenuti:             | n. | 1 (Lorenzin) |

*Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:*

<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale

Scapolo Claudio

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale

Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

---