



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Determinazione

SETTORE IV TECNICO-URBANISTICA, ED.PRIV., AMBIENTE

Registro Generale n. 626

del 20-09-2023

Oggetto: **approvazione certificato di collaudo finale per le opere di urbanizzazione di cui al P.U.A. Canonica Per 2/2- Primo stralcio di cui al permesso di costruire n.P74/17 del 17/02/2021**

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 98 del 14.07.2020, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo residenziale convenzionato, di iniziativa privata, denominato PUA PER 2/2 - I° Stralcio Via Canonica, su area sita nel capoluogo presentato dalla Ditta “F.lli Bezzegato & C.” (Ditta lottizzante);
- che è stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di San Giorgio delle Pertiche e la Ditta lottizzante in data 19.11.2020, notaio dott. Roberto Franco al rep. n. 110.415 nel cui articolato sono regolati i rapporti tra Comune e Ditta Lottizzante per l'esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione primaria;
- in data 17.02.2021 è stato rilasciato il permesso di costruire n. P74/17, per la realizzazione, delle opere di urbanizzazione primaria da cedersi al Comune a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, dovuti a fronte della prevista edificazione;
- con nota assunta al protocollo comunale n. 3088 del 09.03.2021, il legale rappresentante della Ditta lottizzante, ha comunicato l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria previste nel P. di L., a decorrere dal 29.03.2021;

DATO ATTO che gli obblighi derivanti dalla convenzione di lottizzazione di cui sopra sono stati garantiti con Polizza Fidejussoria n. 01136/34/48053110 del 10.11.2020 “Helvetia” di primo rischio assoluto pari all'ammontare del 100% delle opere, di €. 165.000,00;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 8 della citata Convenzione del Piano di Lottizzazione, le opere di urbanizzazione primaria devono essere sottoposte a collaudo con oneri tutti a carico della Ditta lottizzante;

PREMESSO che con determina n. 501 del 29.07.2021 si è affidato l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione primarie della lottizzazione in oggetto all'arch. De Poli Marco con studio in Via Cardinale C. Agostini n.106 a San Martino di Lupari (PD) e iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova ala n. 1600 e iscritto all'Albo dei Collaudatori Cod. 1547 – P.IVA 03408660284;

VISTO il certificato di collaudo parziale in corso d'opera depositato agli atti del Comune in data 10.03.2022 con prot. 3087 a firma del Collaudatore arch. De Poli Marco;

VISTA la determina R.G. n.122 del 15/03/2022 di approvazione del certificato di collaudo parziale in corso d'opera;

PRESO ATTO che a seguito del collaudo parziale, la polizza Fidejussoria succitata n. 01136/34/48053110 del 10.11.2020 "Helvetia" è stata ridotta da Euro 165.000,00 ad Euro 90.000,00

PRESO ATTO della relazione del Direttore lavori trasmessa al termine dei lavori di esecuzione opere registrata al protocollo al n. 15828 del 09/09/2023 con allegata la documentazione tecnica utile al collaudo delle opere stesse;

VISTO il verbale della visita-certificato di collaudo finale in data 14/09/2023, pervenuto agli atti in data 21/09/2023 prot. 16916;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 30.12.2022 di approvazione del P.E.G. (Piano esecutivo di Gestione) con validità triennale 2023-2025;

VISTO il decreto sindacale n. 16 del 27.07.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore IV - Urbanistica, edilizia privata, ambiente ed ecologia, fino al termine del mandato amministrativo del Sindaco;

RICHIAMATO l'art. 23 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

RICHIAMATO l'art. 1, c. 41, Legge 190/2012, in base al quale il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

VISTO il D.lgs. n. 267 in data 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi e il Regolamento sui Controlli Interni;

VISTO lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

ATTESTATO, ai sensi del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa al presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il certificato di collaudo finale relativo alle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione denominato "PUA CANONICA PER2/2 – I° STRALCIO" di cui al Permesso di Costruire P74/17 del 17.02.2021, così come formulato dall'incaricato Collaudatore arch. De Poli Marco;
- 2) **di dare atto** che gli onorari e le spese del collaudo sono a carico della Ditta Lottizzante;
- 3) **di comunicare** il presente provvedimento al professionista nominato, al direttore dei lavori, alla Ditta lottizzante, all'ufficio lavori pubblici;
- 4) **di poter procedere** con l'acquisizione con lo svincolo per la restante quota della cauzione, prestata dalla ditta lottizzante ed avente titolo all'esecuzione dell'opera suddetta a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione della già citata Convenzione urbanistica mediante la polizza Fidejussoria succitata dell'importo di Euro 90.000,00;
- 5) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 7) **di dare atto** che in merito al presente atto, il contenuto, l'oggetto, l'eventuale spesa prevista e gli estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento saranno pubblicati nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente" => sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti" => sotto-sezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- 8) **di dare atto** che la presente determinazione sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma IX del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- 9) che il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 - comma 1, della legge n. 241/1990 e dell'art. 21 del Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 23.02.2011 e modificato con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 28/10/2014 è il dott.V oltarel Giuseppe

Il responsabile del servizio
VOLTAREL GIUSEPPE

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 del
D.Lgs.n. 82/2005 e ss.mm.ii.*