Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

SETTORE V
UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

San Giorgio delle Pertiche, 21 settembre 2023

Oggetto: VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 39 E S.P. 10 – VIA PUNARA; ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

VALUTAZIONE TECNICA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
Geom. Giuseppe Menato
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Dott. Giuseppe Voltarel
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

Comune di San Giorgio delle Pertiche

Elenco:

N°	Prot.	Data	Ditta	Note
1	8881	05/06/2023	Mazzon Genny e Chaouch Oussama	Non pertinente alla variante allo strumento urbanistico oggetto di approvazione; l'osservazione verrà approfondita nel corso della redazione della successiva fase progettuale dell'opera pubblica;
2	8981	06/06/2023	Paola Parolin	Non pertinente alla variante allo strumento urbanistico oggetto di approvazione; l'osservazione verrà approfondita nel corso della redazione della successiva fase progettuale dell'opera pubblica;
3	10138	23/06/2023	Bassanello Fabrizio e altri	Non pertinente alla variante allo strumento urbanistico oggetto di approvazione; l'osservazione verrà approfondita nel corso della redazione della successiva fase progettuale dell'opera pubblica;
4	10367	27/06/2023	Tyrone Lucon Xiccato	Pertinente alla variante allo strumento urbanistico oggetto di approvazione
5	11128	07/07/2023	Pavan Filippo e Pavan Nadia	Non pertinente alla variante allo strumento urbanistico oggetto di approvazione; l'osservazione verrà approfondita nel corso della redazione della successiva fase progettuale dell'opera pubblica;
6	15655	07/09/2023	Paola Visentini e altri	Pertinente alla variante allo strumento urbanistico oggetto di approvazione

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

MUNICIPIO - VIA CANONICA, 4 - 35010 SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)
SETTORE V^ – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ☎ 049-9374740
WWW.COMUNE.SANGIORGIODELLEPERTICHE.PD.IT – LLPP@COMUNE.SANGIORGIODELLEPERTICHE.PD.IT

OSSERVAZIONE N. 4
L'osservante chiede:
che siano messe in pratica le azioni dovute al fine di attuare una realistica VIA (Valutazione impatto Ambientale) che metta in luce i costi ambientali il progetto.

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N.4
L'opera in oggetto, essendo di categoria F1 (Locale ambito extraurbano D.M. 5/11/2001) non è soggetta a verifica di Assoggettabilità a VIA (Valutazione impatto Ambientale)

PROPOSTA:
NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 6
L'osservante chiede:
Vedi nota integrale di seguito riportata

San Giorgio delle Pertiche (PD), lì 7 settembre 2023

Spett.le
Comune di San Giorgio delle Pertiche
Via Canonica, n. 4
San Giorgio delle Pertiche (PD)

Alla c.a. del Sig. Sindaco, del Consiglio Comunale, dei Responsabili dei Settori IV e V

Consegnato a mani all'Ufficio Protocollo Comunale

Oggetto: approvazione progetto di realizzazione del collegamento tra la SP 39 e la SP 10 mediante allargamento e trasformazione di Via Punara (bassa). Memoria di osservazioni endoprocedimentale da parte dei Privati proprietari, interessati dalla procedura espropriativa

Comune di San Giorgio delle Pertiche Prot. n. 0015655 del 07-09-2023 arrivo

nuova viabilità di collegamento tra la SP 10 e la SP 39, previsto tramite la realizzazione di importanti opere di allargamento ed adeguamento della strada (attualmente poco più che una carrareccia asfaltata) di Via Punara (bassa), tra l'incrocio con Via Roma, a nord, e l'incrocio con Via Anconetta a sud.

Nello specifico:

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N.6

Vedi nota integrale di seguito riportata

Il tratto di viabilità oggetto di progettazione si inserisce in uno studio più ampio valutato a livello provinciale da cui sono scaturiti il documento "Realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra la SR307 e la SP10, con soppressione del passaggio a livello sulla tratta Padova-Castelfranco al km 32+328 e realizzazione del sottopasso ferroviario. Conseguenti interventi di revisione della viabilità provinciale relativamente alla SP 10 e SP 39." - Prot. n. 0005098 del 20-04-2022 trasmesso dal comune di San Giorgio delle Pertiche che riporta le valutazioni sulla viabilità trasmesse alla Provincia di Padova e al conseguente "ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. TRA LA PROVINCIA DI PADOVA E IL COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REVISIONE DELLA VIABILITA' PROVINCIALE RELATIVAMENTE ALLA S.P. 10 E S.P. 39".
Tali documenti sono alla base della progettazione dettano l'ambito di intervento che risulta quindi vincolato a valutazioni sovraordinate.

traffico pesante nel centro del Paese (problematica che, come si vedrà nella seguente disamina, non risulta affatto ovviata dalla soluzione progettata).

La decisione di ampliare considerevolmente una strada, attualmente poco più ampia di una carrareccia agricola, qual è Via Punara, per farla diventare un'arteria provinciale, oltre a non esprimere un'effettiva utilità sotto il profilo viabilistico comunale ed intercomunale (considerata l'alternativa esistente pienamente valida allo scopo perseguito dall'Amministrazione: la SP 39d), appare destinata a comportare, da un lato, un'indebita ablazione di vaste porzioni di terreno, attualmente agricolo, in proprietà degli esponenti, le abitazioni dei quali, tra l'altro, verranno depauperate e lese dalla realizzazione, a distanza minima, di un tracciato stradale di rilevanti dimensioni aperto al traffico pesante; dall'altro lato determinerà, ove il progetto venisse portato a compimento, la sottrazione al territorio comunale di una vasta area che rappresenta allo stato attuale, a tutti gli effetti, un vero e proprio "polmone verde" all'interno dell'agglomerato urbano di San Giorgio delle Pertiche.

In ogni caso, in disparte le pur doverose doglianze attinenti precipuamente al regime proprietario delle aree ed alla relativa indebita "sottrazione" ai privati esponenti, al fine di realizzare un'opera infrastrutturale di dubbia (se non totalmente inesistente) utilità, non può sottacersi che il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, sulla scorta del quale è stata adottata la variante urbanistica localizzativa (con previsione del vincolo preordinato all'esproprio), alla quale accedono le presenti osservazioni, manifesta indubbi profili di criticità (idonei a rivelare illegittimità procedurali) dal punto di vista idrogeologico, paesaggistico, ambientale e viabilistico.

Sotto il profilo idrogeologico, si rileva che – come si evince dalla Relazione alla variante, dalla Relazione di non assoggettabilità alla VINCA e dallo Studio di prefattibilità ambientale - è stato

Comune di San Giorgio delle Pertiche Prot. n. 0015655 del 07-09-2023 arrivo

Il progetto interessa solo in parte le alberature poste ai lati dell'attuale sedime di via Punara del tratto Nord. Il progetto prevede la rimozione di alcune alberature lato est di via Punara per poter realizzare gli adeguamenti idraulici necessari a garantire la sicurezza idraulica dell'opera e garantire l'invarianza idraulica. Il tracciato interessa un'area destinata a pioppicoltura.

svolto, peraltro in termini piuttosto generici, un preliminare esame di impatto della variante e del progetto rispetto al PRTC, al PTCP ed al PAT.

I documenti progettuali, per converso, non hanno tenuto nella benché minima considerazione il contenuto del PATI del Camposampierese e – circostanza degna di ancor maggiore rilievo – il nuovo Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) 2021 – 2027, approvato dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali, recante previsioni vincolanti per gli strumenti urbanistici vigenti nei singoli territori interessati.

In particolare, il PATI del Camposampierese (cfr. Allegato H7 alla Valutazione Idraulica) identifica l'area interessata dal progetto infrastrutturale all'esame come "*area soggetta ad inondazioni periodiche ovvero a deflusso difficoltoso o comunque con problemi idraulici*".

Lo stesso PTCP della Provincia di Padova individua il territorio interessato dal progetto come "*aree esondabili o periodico ristagno idrico*".

Di contro, pur a fronte di previsioni progettuali che prevedono un incremento della superficie di impermeabilizzazione superiore a 4.000,00 mq, i documenti esplicativi del progetto e della variante si limitano ad affermare, al riguardo, che "*si adotteranno soluzioni progettuali idrauliche tali da mitigare e migliorare questa condizione areale*".

Tuttavia, dette dichiarazioni di principio, accompagnate da rilievi generici e compilativi sullo stato dei luoghi sotto il profilo idrogeologico e sulle caratteristiche idrauliche dell'area, non danno ragione di aspetti che si sarebbero dovuti tenere in considerazione prima della localizzazione del progetto infrastrutturale in corrispondenza dell'attuale sedime di Via Punara (bassa).

Infatti, già il PATI del Camposampierese, nella Relazione di Compatibilità Idraulica, identifica come zona con problemi idraulici il territorio ricompreso tra le "*varie aree agricole ed*

Comune di San Giorgio delle Pertiche Prot. n. 0015655 del 07-09-2023 arrivo

I contenuti del PATI vengono assorbiti dal PAT del comune di San Giorgio delle Pertiche, esaminato in fase di progettazione.
Per quanto concerne il PGRA la Relazione illustrativa del progetto (Elaborato 1.1) riporta la Verifica di Compatibilità idraulica ai sensi del PGRA.
Lo studio di Prefattibilità ambientale riporta la classificazione dell'area (carta delle Fragilità) quale area idonea a condizione per rischio esondazioni o ristagno idrico.
Lo stesso PAT individua via Punara, tra le AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE – INFRASTRUTTURALE, quale VIABILITA' DI CONNESSIONE E DISTRIBUZIONE DA POTENZIARE E RIQUALIFICARE ai sensi dell'art. 94 delle NTA.
Vista la fragilità idraulica dell'area, la progettazione comprende i dimensionamenti dei volumi idraulici necessari a garantire l'invarianza idraulica con conseguente valutazione delle affossature e delle connessioni idrauliche demandando alle successive fasi progettuali il dettaglio del dimensionamento e posizionamento dei regolatori di portata. Tali aspetti sono stati valutati in conformità alle indicazioni del Consorzio di Bonifica Acque risorgive trasmesse in data 10/01/2023 e condivisi in via preliminare con l'Ente nel corso della progettazione come indicato nella Relazione illustrativa del progetto (Elaborato 1.1).
I documenti progettuali, nell'ambito dell'approvazione della Variante sono poi stati trasmessi al Consorzio di Bonifica in data 20/06/2023 con prot. 0009831. Non sono pervenute al Comune osservazioni in merito alle soluzioni previste pertanto il parere si intende reso

urbanizzate a cavallo del fiume Tergola ed a cavallo degli scoli Volpon, Peron, Anconetta, Marin, Salvi, Saraggiotto".

Con riferimento a tali zone, il medesimo PATI aggiunge che *"L'articolo 7 del PAI (vedi Relazione allegata al Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Brenta-Bacchiglione) prevede nei territori per i quali non è stata ancora adottata la cartografia di perimetrazione della pericolosità idraulica, in assenza di specifici progetti, valutazioni o studi approvati dai competenti organi statali o regionali, ovvero in assenza di specifiche previsioni contenute nel Piano regolatore vigente di considerare pericolose le aree che sono state soggette ad allagamento nel corso degli ultimi cento anni. Sempre l'art. 7 prevede altresì che all'interno di queste aree le nuove previsioni urbanistiche devono essere definite sulla base di uno specifico studio idraulico approvato dalla Regione territorialmente competente, secondo procedure da questa definite; tale studio deve tener conto delle indicazioni e criteri contenuti nella normativa vigente e dal presente Piano e deve comunque salvaguardare le aree di pertinenza del corso d'acqua".*

Va evidenziato che il PATI del Camposampierese risulta anteriore all'approvazione del nuovo PGRA 2021 – 2027 (come già evidenziato, vincolante per gli strumenti urbanistici locali). Quest'ultimo, assai significativamente, stabilisce che nelle aree a pericolosità idraulica, (anche) la realizzazione e l'ampliamento di "*infrastrutture viarie*" e di piste ciclopedonali non solo devono essere preceduti da una valutazione di compatibilità idraulica, ma risultano altresì subordinati alla verifica dell'assenza di alternative tecnicamente ed economicamente sostenibili e dell'impossibilità di una diversa localizzazione.

Ora, come si evince dalla documentazione offerta in visione da codesta Amministrazione, nell'elaborazione del progetto infrastrutturale all'esame non è stata fornita alcuna giustificazione circa l'impossibilità di una diversa localizzazione del collegamento viario tra la

Comune di San Giorgio delle Pertiche Prot. n. 0015655 del 07-09-2023 arrivo

I contenuti del PATI vengono assorbiti dal PAT del comune di San Giorgio delle Pertiche, esaminato in fase di progettazione.
Per quanto concerne il PGRA la Relazione illustrativa del progetto (Elaborato 1.1) riporta la Verifica di Compatibilità idraulica ai sensi del PGRA.

SP 10 e la SP 39 né è stato dato atto dell'avvenuto espletamento della doverosa valutazione di soluzioni alternative. Queste ultime, peraltro, risultano non soltanto possibili, ma, nel caso di San Giorgio delle Pertiche già esistenti, considerato che un collegamento viario risulta già presente e si potrebbe agilmente potenziare ad est del centro urbano di San Giorgio delle Pertiche, senza arrecare pregiudizi all'abitato del Comune stesso.

In ogni caso, dalle Relazioni allegate al Progetto esibito in visione alla Cittadinanza, del quale gli scriventi hanno preso adeguata contezza, non si riscontra un adeguato sviluppo della tematica idrogeologica, oggetto del presente approfondimento, che, attese le peculiarità della zona considerata e la relativa attitudine all'esondazione ed al ristagno idrico, avrebbe dovuto essere presa maggiormente in analisi, a fronte dell'ingente intervento di impermeabilizzazione del terreno che l'opera infrastrutturale comporterà.

In particolare, si nota come non sia stato adeguatamente trattato il tema della c.d. "stabilizzazione idraulica", affrontato dal PATI del Camposampierese (cfr. Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica), in forza del quale *"la portata al colmo di piena risultante dal drenaggio di un'area deve essere costante prima e dopo la trasformazione dell'uso del suolo in quell'area"*.

Si ritiene, infatti, che, pur trattandosi di una progettazione "preliminare", destinata ad essere approfondita in sede di progettazione definitiva (e dettagliata negli aspetti esecutivi nel terzo ed ultimo livello progettuale), le problematiche connesse al profilo idrogeologico avrebbero dovuto ricevere fin dall'origine la dovuta attenzione ed il necessario grado di sviluppo, poiché il doveroso approfondimento del tema avrebbe attendibilmente indotto l'Amministrazione procedente ad astenersi dal localizzare l'opera infrastrutturale di collegamento tra la SP 10 e la SP 39 in Via Punara.

Comune di San Giorgio delle Pertiche Prot. n. 0015655 del 07-09-2023 arrivo

Il tratto di viabilità oggetto di progettazione si inserisce in uno studio più ampio valutato a livello provinciale da cui sono scaturiti il documento "Realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra la SR307 e la SP10, con soppressione del passaggio a livello sulla tratta Padova-Castelfranco al km 32+328 e realizzazione del sottopasso ferroviario. Conseguenti interventi di revisione della viabilità provinciale relativamente alla SP 10 e SP 39." - Prot. n. 0005098 del 20-04-2022 trasmesso dal comune di San Giorgio delle Pertiche che riporta le valutazioni sulla viabilità trasmesse alla Provincia di Padova e al conseguente "ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. TRA LA PROVINCIA DI PADOVA E IL COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REVISIONE DELLA VIABILITA' PROVINCIALE RELATIVAMENTE ALLA S.P. 10 E S.P. 39".
Tali documenti sono alla base della progettazione e dettano l'ambito di intervento che risulta quindi vincolato a valutazioni sovraordinate

Vista la fragilità idraulica dell'area, la progettazione comprende i dimensionamenti dei volumi idraulici necessari a garantire l'invarianza idraulica con conseguente valutazione delle affossature e delle connessioni idrauliche demandando alle successive fasi progettuali il dettaglio del dimensionamento e posizionamento dei regolatori di portata. Tali aspetti sono stati valutati in conformità alle indicazioni del Consorzio di Bonifica Acque risorgive trasmesse in data 10/01/2023 e condivisi in via preliminare con l'Ente nel corso della progettazione come indicato nella Relazione illustrativa del progetto (Elaborato 1.1).

Senza tralasciare di considerare che anche la normativa sui contratti pubblici, nel definire i livelli di progettazione, evidenzia la necessità che già in sede di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento vengano svolte (in vista della concreta redazione del PFTE) adeguate indagini idrologiche, idrogeologiche e geognostiche e che il progetto medesimo rappresenti l'esito della valutazione delle alternative possibili: adempimenti, questi, nel caso di specie non espletati, perlomeno a quanto consta dalla documentazione esibita.

Altro aspetto rilevante risulta il profilo viabilistico: dai documenti esaminati non sembra essere stata svolta alcuna valutazione sul livello di traffico ipotizzato a fronte della realizzazione dell'intervento di allargamento di Via Punara per istituire il nuovo collegamento tra la SP 10 e la SP 39.

Un dato appare, infatti, dirimente. L'opera infrastrutturale progettata si presta anche al transito del traffico pesante che, a dispetto delle affermazioni di principio (e come risulta dalle mappe allegate alle Relazioni di progetto), verrà veicolato verso il centro di San Giorgio delle Pertiche, caratterizzato dalla presenza di tre istituti scolastici (la scuola parrocchiale per l'infanzia, una scuola primaria ed una scuola secondaria di primo grado, frequentate da 500 alunni) e conseguentemente attraversato soprattutto negli alcuni orari diurni "di punta", da popolazione in età scolare.

Ora, la delicata tematica evidenziata e la necessità di contemperare le esigenze economico-produttive connesse al transito di mezzi pesanti con la superiore esigenza di tutela della sicurezza ed incolumità della popolazione (per lo più in età scolare, giova ribadirlo) non trovano il benché minimo spazio nei documenti esibiti in visione dalla Pubblica Amministrazione procedente. Si ritiene, infatti, che, ancor prima di procedere alla localizzazione dell'opera infrastrutturale in questione, sarebbe stato necessario affidare ad

Comune di San Giorgio delle Pertiche Prot. n. 0015655 del 07-09-2023 arrivo

Il tratto di viabilità oggetto di progettazione si inserisce in uno studio più ampio valutato a livello provinciale da cui sono scaturiti il documento "Realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra la SR307 e la SP10, con soppressione del passaggio a livello sulla tratta Padova-Castelfranco al km 32+328 e realizzazione del sottopasso ferroviario. Conseguenti interventi di revisione della viabilità provinciale relativamente alla SP 10 e SP 39." - Prot. n. 0005098 del 20-04-2022 trasmesso dal comune di San Giorgio delle Pertiche che riporta le valutazioni sulla viabilità trasmesse alla Provincia di Padova e al conseguente "ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. TRA LA PROVINCIA DI PADOVA E IL COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REVISIONE DELLA VIABILITA' PROVINCIALE RELATIVAMENTE ALLA S.P. 10 E S.P. 39".

Tali documenti sono alla base della progettazione e dettano l'ambito di intervento che risulta quindi vincolato a valutazioni sovraordinate

esperti opportunamente designati uno studio dell'impatto viabilistico e sulla sicurezza della popolazione che il nuovo collegamento previsto tra la SP 10 e la SP 39 verrà a determinare.

Anche in questo caso, si ravvisa una totale carenza del PFTE approvato e della connessa variante urbanistica adottata.

La documentazione esibita in visione alla Cittadinanza dal Comune di San Giorgio delle Pertiche risulta carente anche sotto il profilo delle valutazioni di carattere ambientale.

Lo Studio di Prefattibilità Ambientale e la Relazione di non assoggettamento a Valutazione di Incidenza Ambientale appaiono stereotipate e generiche, non offrendo alcuno spunto specifico relativo alle doverose valutazioni delle connotazioni ambientali dell'area interessata dall'intervento infrastrutturale progettato (zona che, come già sopra indicato, costituisce un "polmone verde" nel territorio urbano di San Giorgio delle Pertiche).

Si ritiene che il progetto complessivo dell'opera avrebbe, fin dall'origine, dovuto essere fatto oggetto di un procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, trattandosi di un'opera viaria non irrilevante (vedasi, in proposito, gli Allegati III e IV alla Parte II^ del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152), idonea ad incidere su un'area tra l'altro caratterizzata da un ecosistema particolare (e meritevole di salvaguardia), che non risulta densamente edificata ed è attraversata da canali e scoli, con un'interazione tra terreno agricolo ed acqua favorevole alla proliferazione di numerose specie animali.

Un ultimo aspetto (non di minore importanza rispetto ai precedenti) va considerato.

La stessa Amministrazione Comunale evidenzia, nei documenti allegati al progetto ed alla variante urbanistica, che l'area interessata dalla localizzazione dell'opera infrastrutturale risulta soggetta a vincolo paesaggistico in quanto espressione della centuriazione romana, che contraddistingue il territorio del Camposampierese.

Comune di San Giorgio delle Pertiche Prot. n. 0015655 del 07-09-2023 arrivo

L'opera in oggetto essendo di categoria F1 (locale ambito extraurbano DM 5/11/2001 non è soggetta a verifica di assoggettabilità a VIA.

Si rimanda alle valutazioni della Relazione di non assoggettabilità a V.Inc.A. redatta ai sensi della DGR 1400/2017 tra cui l'evidenza che l'area di intervento si colloca a distanza ragguardevole rispetto alle aree della Rete Natura 2000 non risultando possibili effetti significativi negativi sui siti oggetto di tutela.

Il progetto prevede che le doverose valutazioni inerenti agli aspetti di inserimento paesaggistico dell'opera siano eseguite nella successiva fase di progettazione definitiva.

Sennonché, non sembra essere stato effettuato un adeguato approfondimento sotto il profilo paesaggistico dell'impatto dell'intervento in esame.

Si dà pur atto della potenziale persistenza di reperti archeologici nel sottosuolo, ma il rilievo risulta accompagnato da un generico e laconico riferimento a possibili scavi, in merito ai quali vi sarebbero stati "contatti" con la Soprintendenza competente per Territorio, "contatti" che vengono soltanto enunciati e per nulla documentati.

Nessuno spazio viene, nel contempo, riservato alla giustificazione della localizzazione dell'infrastruttura viaria in riferimento al PATI del Camposampierese, le NTA del quale prevedono espressamente che *"all'interno dei singoli ambiti della centuriazione il PATI propone la promozione e la conservazione delle aree agricole residue e la riqualificazione delle aree compromesse"*. La prevista trasformazione di Via Punara in strada provinciale aperta al traffico pesante si pone in evidente contrasto con la previsione del PATI; il che avrebbe richiesto, perlomeno, una motivazione rafforzata in proposito.

****

Svolte le superiori considerazioni, gli scriventi Proprietari di terreni interessati dall'apposizione del vincolo espropriativo propedeutico alla realizzazione dell'opera infrastrutturale di trasformazione di Via Punara in strada provinciale, chiedono:

- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche si astenga dal procedere nell'approvazione della variante urbanistica e delle successive fasi progettuali, nonché dalla realizzazione dell'opera, a fronte dell'esistenza di una valida alternativa (la SP 39d), che se del caso potrà essere rafforzata;
- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche svolga comunque un intervento di adeguamento di Via Punara (attualmente pericolosa per la presenza di numerose cavità sull'asfalto), se del caso recuperando un precedente progetto, di assai minor

Comune di San Giorgio delle Pertiche Prot. n. 0015655 del 07-09-2023 arrivo

Il progetto contiene una dettagliata planimetria delle previste trincee per l'esecuzione delle indagini archeologiche già condivisa con il funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, durante le quali è emerso che l'analisi storica dell'area era già stata ampiamente sviluppata nel corso degli ultimi anni e che pertanto risultava possibile prevedere direttamente le trincee di scavo per la valutazione in loco.

I contenuti del PATI vengono assorbiti dal PAT del comune di San Giorgio delle Pertiche, esaminato in fase di progettazione
Lo stesso PAT individua via Punara, tra le AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE – INFRASTRUTTURALE, quale VIABILITA' DI CONNESSIONE E DISTRIBUZIONE DA POTENZIARE E RIQUALIFICARE ai sensi dell'art. 94 delle NTA.

impatto di quello all'esame, teso a garantire una maggior funzionalità, anche sotto il profilo viabilistico, della strada stessa.

****

Distinti saluti

I proprietari int

Paola Visentini

Martina Lorenz

Laura Lorenzin.

Romy Lucon Xi

Gregory Lucon

Tyrone Lucon X

Stefano Pasqua

Lino Ometto.....

Cesarina Spagn

Matteo Ometto

Luca Ometto

Fernando Peggi

Comune di San Giorgio delle Pertiche Prot. n. 0015655 del 07-09-2023 arrivo

PROPOSTA:
NON ACCOLTA

Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

SETTORE V
UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

VALUTAZIONE TECNICA

Osservazione n.1

In sintesi chiede che la sede dell'area occupata e oggetto di esproprio sia spostata senza coinvolgere la parte costruita.

Valutazione tecnica:

Dall'esame dello stato dei luoghi alla data di adozione della Variante per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dal rilievo reale dello stato di fatto, il progetto non interessa aree edificate.

Osservazione n. 2

In sintesi chiede all'Amministrazione Comunale che sia acquisita anche la parte residua del mappale oggetto di esproprio, che altrimenti risulterebbe una disagevole utilizzazione ai fini agricoli.

Valutazione tecnica:

Si accoglie in quanto conforme alla vigente normativa in materia di esproprio per pubblica utilità.

Osservazione n. 3

In sintesi:

a) Evidenzia una possibile scala diversa rispetto alla mappa sottostante;
b) Chiede un varco di accesso di 12 m in corrispondenza dell'attraversamento della pista ciclabile;
c) Chiede di recuperare il volume di invaso del fosso mediante un sistema di accumulo con tubazioni sotto la sede della nuova pista ciclabile;
d) Chiede che in fase di esproprio sia tenuto in considerazione il valore di acquisto del terreno;

Valutazione tecnica:

a) La planimetria indicata è una sovrapposizione del rilievo reale con la mappa catastale che evidentemente presenta lievi incongruenze. Le planimetrie di progetto sovrapposte all'ortofoto rispecchiano la reale situazione;
b) Il varco di accesso è previsto in progetto. Le dimensioni dello stesso saranno oggetto di approfondimento nelle successive fasi progettuali, compatibilmente con la normativa vigente in materia;
c) La richiesta non è pertinente in quanto attiene a precise scelte conformi alla normativa in materia e buone pratiche progettuali;
d) Secondo la vigente normativa il valore di esproprio corrisponderà al valore venale del bene.

Osservazione n. 5

In sintesi chiede all'Amministrazione Comunale che sia acquisita anche la parte residua del mappale oggetto di esproprio, che altrimenti risulterebbe una disagevole utilizzazione ai fini agricoli.

Valutazione tecnica:

Si accoglie in quanto conforme alla vigente normativa in materia di esproprio per pubblica utilità.