



Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Giunta Comunale n. 163 del 22-11-2022

Oggetto: Adozione variante n. 3 al Piano di Lottizzazione denominato "Cavino 1" e monetizzazione standards - L.R.11/04

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **novembre** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 12:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	Presente
Corsini Alberto	Vicesindaco	Presente in videoconferenza
Pierazzo Stefania	Assessore	Presente
Bellotto Caterina	Assessore	Assente
Biasibetti Andrea	Assessore	Presente in videoconferenza

Assenti giustificati: n. 1

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Riunita in modalità telematica in audio-video conferenza, utilizzando programmi liberi con utilizzo di webcam e microfono, nel rispetto di tutte le condizioni e modalità previste dall'art. 4 commi 4 e seguenti del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 30/06/2020;

Premesso che:

-la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 all'art. 3 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi;

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato:

1. P.I. Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27.06.2022 - (variante generale n.6);
2. P.A.T.I. tematico del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11/04/2014, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;
3. P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 in data 06/06/2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 26/06/2017 ed entrato in vigore il 08/07/2017;
4. il P.A.T. è stato oggetto della Variante semplificata per adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05.06.2020 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2020;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 30.09.2003 è stato approvato l'ambito di intervento e il Piano di Lottizzazione residenziale "Cavino 1" - 2^ stralcio;
- in data 03.08.2004 è stata sottoscritta la convenzione fra il lottizzante ed il comune a rogito notaio Roberto Paone di Camposampiero rep. 14647;
- che in data 06.09.2004 è stato rilasciato il permesso di costruire P77/03 prot. 8665 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.07.20087 è stata approvata la 1^ variante al Piano di Lottizzazione e modificata la convenzione;
- in data 08.10.2009 é stata sottoscritta la modifica della convenzione s0uccitata a rogito notaio Roberto Paone di Camposampiero rep. 16606
- in data 12.10.2009 è stato rilasciato il permesso di costruire P77/03/1 prot. 14850 per variante al Piano di Lottizzazione
- che il certificato di collaudo della lottizzazione, a firma dell'arch. Cavallin Renato è stato depositato agli atti del Comune in data 10.08.2010 prot. 10199 e approvato con determina 471 del 20.10.2010;
- che le opere di urbanizzazione sono state cedute gratuitamente al Comune con atto notaio Francesco Saverio Diliberto di Camposampiero (PD) in data in data 09.12.2010 rep. 16241;

Vista la richiesta in data 02.09.2022 prot. n. 12282 con la quale la ditta Cavinato S.R.L. con sede a San Giorgio delle Pertiche in via Cavinati n. 6, Partita Iva 03390900284, in qualità di avente titolo ha presentato richiesta di permesso di costruire per variante al Piano di lottizzazione residenziale denominato "Cavino1" sita a Cavino compresa tra le vie L. Tolstoj e Via Rossignolo per:

1. la modifica dell'area di inviluppo dei lotti 8 e 9 per la costituzione di un unico lotto;
2. l'eliminazione della rampa di accesso lungo il lato Est del lotto n. 11;
3. l'eliminazione di due posti auto per la realizzazione di un nuovo accesso carraio al lotto n.8-9 e quindi la monetizzazione ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R.11/04;

Visto il progetto redatto dall'arch. Peggion Gianni di Borgoricco (PD) in Via Croce Rossa 4 Cod. Fisc. PGG GNN 70A25 B563T iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Padova al n. 2159 e dal geom. Cavinato Davide iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Padova al n.3657 c.f: CVNDVD75H23B563H e costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione Tecnica Illustrativa;*
2. *Tavola Unica "Planimetrie – Comparativa";*

Vista la relazione tecnica e la perizia di stima redatta dal Responsabile del settore IV dalla quale in sintesi riporta:

- che a seguito dell'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione, la soppressione di due posti auto, gli standards urbanistici rimanenti sono molto superiori a quelli richiesti e che non pregiudicano l'utilizzazione del Piano;
- che l'indennità risarcitoria afferente alla monetizzazione dei due posti a parcheggio ammonta ad €. 4.250,00;
- che il rilascio del titolo edilizio/urbanistico è subordinato al versamento cauzionale di €. 2.500,00 a garanzia dei corretti ripristini stradali e al rifacimento ex novo della segnaletica verticale ed orizzontale;

Atteso che gli elaborati grafici del P.U.A in oggetto sono stati redatti in conformità dell'art. 19 della L.R. 11/04;

Vista la L.R. 61/85 e s.m.i.;

Visto l'art. 20 e 32 della legge regionale 23 aprile 2004 n° 11, che detta disposizione sulle procedure di approvazione degli strumenti urbanistici di iniziativa privata;

Ritenuta la propria competenza in base a quanto disposto dall'art. 48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisiti pareri favorevoli espressi ai sensi del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 20 LR 11/04, con le motivazioni descritte in narrativa che qui formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la variante n. 3 al Piano di Lottizzazione di tipo residenziale denominato "Cavino1" sita a Cavino compresa tra le vie L. Tolstoj e Rossignolo per:
 - la modifica dell'area di inviluppo dei lotti 8 e 9 per la costituzione di un unico lotto 8/9;
 - l'eliminazione della rampa di accesso lungo il lato Est del lotto n. 11;
 - l'eliminazione di due posti auto per la realizzazione di un nuovo accesso carraio al lotto n. 8/9 e quindi la monetizzazione ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R.11/04;conformemente al progetto presentato dalla ditta Cavinato s.r.l. con sede a San Giorgio delle Pertiche in via Cavinati n. 6 Partita Iva 03390900284, come da progetto a firma dell'arch. Peggion Gianni di Borgoricco in Via Croce Ruzza 4 Cod. Fisc. PGG GNN 70A25 B563T iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Padova al n. 2159 e del geom. Cavinato Davide iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Padova al n.3657 c.f. CVN DVD 75H23 B563H e costituito da:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;*
 - Tavola "Unica "Planimetrie – Comparativa";*
2. **Di approvare** la relazione tecnica e la perizia di stima redatta dal Responsabile del Settore IV;
3. **Di dare atto** che l'indennità afferente alla monetizzazione di n.2 posti auto ammonta ad €. 4.250,00, da corrispondere al Comune prima del rilascio del Permesso di Costruire;
4. **Di comunicare** l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. **Di dare atto che** ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. 11/04 il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) è depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è dato notizia mediante avviso pubblicato nell'albo Pretorio e nel sito web del Comune e che nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
6. **Di demandare** al responsabile del settore Tecnico Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica i necessari e conseguenti adempimenti al fine di dare esecuzione al presente atto;

7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suddetta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale. Con apposita e separata votazione favorevole unanime espressa per appello nominale, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
