



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE IV

UFFICIO TECNICO: URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

PIANO DEGLI INTERVENTI AVVISO PUBBLICO

RACCOLTA DI PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE E DI PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DA DEFINIRE ATTRAVERSO ACCORDI PUBBLICO PRIVATI;

RACCOLTA RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI E CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DEI COMMI 2 E 3, ART.4 DELLA LEGGE REGIONALE 14/19 "VENETO 2050".

PREMESSO CHE

Il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11.04.2014, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n.94 del 29.05.2014, pubblicato sul BUR n.61 del 20.06.2014 ed entrato in vigore in data 04.07.2014;

Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova in data 06.06.2017, pubblicato sul BUR n.60 del 26.06.2017 ed entrato in vigore in data 08.07.2017;

Con Delibera del Consiglio Comunale n.37 del 30.07.2021 è stata approvata la IV[^] variante generale al P.I. relativa all'istituzione del registro generale dei crediti edilizi;

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 27.06.2022 è stata approvata la VI[^] variante al P.I. , con efficacia a decorrere dal 27.07.2022, nella forma di una variante generale comprensiva dell'adeguamento alla LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e della LR n° 14/2019 sulla riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio;

L'art. 4 comma 2 della LR n° 14/2019 prescrive che i Comuni, dopo l'approvazione della variante di adeguamento alla legge in parola, l'approvazione periodica, con cadenza annuale, di una variante finalizzata all'individuazione di eventuali ulteriori manufatti incongrui la cui demolizione possa generare crediti edilizi da rinaturalizzazione;

L'art. 4 comma 3 della LR n° 14/2019 prescrive che ai fini dell'individuazione dei manufatti incongrui i comuni pubblicano un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi 60 gg, la richiesta di classificazione;

L'Amministrazione Comunale, per adempiere alle disposizioni su richiamate e per dare risposta ad eventuali nuove esigenze della comunità, intende integrare il nuovo Piano degli Interventi attraverso una variante parziale finalizzata alla :

- Modifiche/aggiornamenti alle N.T.O.;
- Individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- Individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;
- Individuazione di iniziative di interesse diffuso o puntuale.

Tutto ciò premesso:

IL RESPONSABILE INVITA

tutti gli aventi titolo interessati a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi (P.I.).

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni della vigente normativa urbanistica.

Per la presentazione delle istanze e per la valutazione delle stesse da parte del Comune si dovrà fare riferimento al Documento programmatico preliminare, alle linee guida e modulistica approvate con e DCC n° 18 del 05/06/2020 per l'individuazione dei manufatti incongrui e alla DCC n° 17 del 03/07/2018 per le proposte di iniziative di interesse diffuso o puntuale.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi. La presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga considerata, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE ENTRO IL 17 APRILE 2023

utilizzando la modulistica scaricabile dal sito istituzionale del Comune di San Giorgio delle Pertiche: (<http://www.pat.sangiorgiodellepertiche.geonweb.com/>) e seguendo le linee guida contenute nei documenti.

La proposte andranno formalizzate attraverso deposito al protocollo, invio tramite PEC all'indirizzo comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it o a mezzo posta ordinaria.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti tramite il sito internet del Comune o presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Gastone Azzalin
f.to