



Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 21-12-2021

Oggetto: Progetto di accertamento e riordino terre di uso civico del comune di San Giorgio delle Pertiche (PD). Adozione.

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione

L'anno **duemilaventuno** addì **ventuno** del mese di **dicembre** nella **Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 20:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele		P
Corsini Alberto		P
Pierazzo Stefania		A
Bellotto Caterina		A
Biasibetti Andrea		P
Carnio Andrea		A
Scapolo Claudio		P
Scantamburlo Lisa		P
Costa Debora		P
Prevedello Piergiorgio		P
Scapin Davide		A
Filippi Paolo		P
Lorenzin Angela		P
TOTALE	Presenti: 9	Assenti: 4

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Scapolo Claudio nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

Corsini Alberto

Costa Debora

Lorenzin Angela

invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Il Consigliere Comunale Angela Lorenzin entra alle ore 22:00 (Consiglieri presenti n. 10)

Il Consigliere Comunale Andrea Carnio esce alle ore 22:20 (Consiglieri presenti n. 9)

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- la Regione Veneto “Area Sviluppo Economico-Direzione Turismo” con nota del 10.02.2017 prot. 56308 e acquisita agli atti del Comune in data 23.02.2017 prot. 2168 ha imposto al comune di San Giorgio delle Pertiche di procedere agli adempimenti previsti dalla L.R. 31/94, in particolare artt. 4-7-8 e quindi all’inserimento o meno del vincolo delle terre di uso civico nel quadro conoscitivo del P.A.T.;
- il Piano Regolatore Comunale del Comune di San Giorgio delle Pertiche è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:
 1. Piano Assetto Territorio Intercomunale PATI tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n. 94 del 29/05/2014;
 2. Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n. 4 del 06/06/2017, pubblicato nel BUR n. 60 del 23/06/2017 ed entrato in vigore l’08/07/2017 e la prima variante per l’adeguamento alla L.R. n. 14/2017, approvata con delibera n. 51 del 30/09/2020;
 3. Piano degli Interventi derivato dal previgente PRG che all’approvazione del P.A.T. (*per le parti conformi al PAT*) è diventato il P.I.;

VISTA la direttiva n° 8 riportata nell’art. 19 delle N.T.A. del P.A.T. che recita: *“In relazione alla eventuale presenza di terreni di uso civico soggetti al vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale ai sensi della L.R. 22.07.1994, n°31 e al vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142, lett. h), del D.lgs. 42/2004, in sede di redazione della prima variante al P.I. dovrà essere verificata ed indicata la localizzazione di tali terreni, da assoggettare alla normativa degli usi civici (L. n°1766/1927). In tal senso, va promossa la conoscenza dei valori naturalistici, paesaggistici e storico – culturali”;*

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 20.02.2020 avente per oggetto: *“ L.R. 31/94. Operazioni di riordino terre di uso civico: presa atto determina R.G. 54 del 07.02.2020 per affidamento incarico di perito esterno per l’espletamento delle operazioni connesse. Atto di indirizzo,*

VISTA le Delibere di Giunta Comunale R.G n. 36 del 02.03.2020 avente per oggetto: *“Integrazione alla D.G.C: n. 26 del 20.02.2020 con le specifiche di cui al modello n.1 art. 4 L.R. 31/94. Operazioni di riordino terre di uso civico: presa atto della determina R.G. n. 54 del 07.02.2020;*

VISTO la variante generale del P.I. adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 30.07.2021 ed in particolare le aree così individuate,” Beni Paesaggistici – aree a destinazione agro-silvo-pastorale – Usi Civici D-Lgs n° 42/2004, art. 142 comma1, lett. h), in corso di accertamento; VISTO il comma 1 dell’art. 33 - Usi civici delle N.T.O. della succitata variante Generale al P.I. - “Art. 33 – Beni paesaggistici – aree a destinazione agro-silvo-pastorale, *comma 1* – “ *Il PI rappresenta nelle tavole grafiche le aree sottoposte a vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale ai sensi della LR 22/07/1994, n° 31 e al vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142, comma 1 lett. h), del D.lgs. n° 42/2004, Usi civici, per i quali è in corso di definizione il progetto di accertamento e riordino*”.

DATO ATTO che con determinazione n. 54 del 07.02.2020 del R.S. Urbanistica, Edilizia Privata e ambiente è stato incaricato per la redazione del Piano il Dott. Forestale Novello Maurizio con sede a Schio (V) in via Brenta 4/a – P.I. 01783350240, per una spesa complessiva di € 35.204,08 e che in data 10.04.2020 è stata stipulata la relativa convenzione di incarico;

INFORMA che l’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art. 4 della L.R. 31/1994, in data 16.03.2020 prot. 3322 ha inoltrato domanda di proposta di nomina di perito esterno e di concessione del contributo in conto capitale per le operazioni di accertamento delle terre di uso civico in comune di San Giorgio delle Pertiche (PD) di € 26.403,06;

VISTO il Decreto n. 64 del 19.03.2020 del Direttore della Direzione Enti Locali e Servizi Elettorali della Regione Veneto di conferma del perito sopra generalizzato;

INFORMA che con Decreto n.104 del 23.04.2020 del Direttore della Direzione Enti Locali e Servizi Elettorali della Regione Veneto è stato corrisposto al Comune di San Giorgio delle Pertiche un contributo di acconto di € 13.201,83;

PRESO ATTO che il professionista incaricato Dott. For. Maurizio Novello ha trasmesso in data 09.07.2021 PROT. 8969 il progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico, costituito da:

Relazione generale con prospetti analitici

Tav.1 - Planimetria catastale dei beni comunali riportati in polizze d’estimo del XVII secolo;

Tav.2 - Planimetria catastale e C.T.R. delle terre in proprietà al 1848;

Tav.3 - Planimetria catastale e C.T.R. delle terre comunali al 1924;

Tav.4- Planimetria catastale e C.T.R. dello stato attuale;

Tav.5 - Planimetria catastale e C.T.R. delle proposte di attribuzione;

PRESO ATTO che, con riferimento ai prospetti analitici allegati:

- le terre indicate nel prospetto analitico “D1” sono superfici di uso civico occupate abusivamente senza titolo che hanno perso irrimediabilmente la destinazione e/o la funzionalità per l’esercizio dell’uso civico, essendo rappresentate da una porzione residuale di strada provinciale nel centro abitato di Arsego e da un tratto di argine-golena del Muson dei Sassi;

- le terre indicate nel prospetto analitico “D2” sono superfici per le quali la perizia di Riordino ha individuato l’origine patrimoniale e dunque la non assoggettabilità al regime giuridico delle terre di uso civico;

- le terre indicate nel prospetto “H” sono superfici per le quali si propone la sclassificazione ex art. 7 della L.R. 31/1994, con conseguente esclusione delle terre medesime dall’assoggettamento al regime giuridico delle terre di uso civico, salvo quanto previsto dalla L.168 del 20 novembre 2017; Visto il D. Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, per la pubblicazione nella home page del sito istituzionale e nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

VISTA la nota della Regione Veneto “*Direzione Enti Locali, procedimenti Elettorali e Grandi Eventi*” del 26.11.2021 prot. 55.5475 pervenuta in data 26.11.2021 prot. 16939 con la quale comunicava al Comune di aver esaminato preliminarmente il progetto di accertamento e riordino delle terre ad uso civico presentato in data 09.07.2021 dal perito istruttore dott. Forestale Novello Maurizio e acquisito dalla Regione in data 12.07.2021 al n. di prot. 311.549 e di poter sottoporre all’adozione del Consiglio Comunale il progetto;

VISTO il vigente P.A.T. e il vigente P.I. con annesso Regolamento Edilizio e relative N.T.A.;

VISTO il P.I. adottato e relative N.T.O.;

VISTO l’art. 142 comma1, lett. h) del D.lgs. 42/04;

VISTA la Legge 16.06.1927 n. 1766, art. 11;

VISTA la Legge 20.11.2017 n. 168;

VISTA la L.R.V. 22.07.94 n.31, art. 4;

RITENUTO di procedere, all’adozione del Progetto di accertamento e riordino terre di uso civico del comune di San Giorgio delle Pertiche (PD);

ACQUISITI i pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse del presente provvedimento che costituiscono parte integrante dello stesso;
2. DI ADOTTARE il progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico allegato e costituito da:

Relazione generale con prospetti analitici

Tav.1 - Planimetria catastale dei beni comunali riportati in polizze d’estimo del XVII secolo

Tav.2 - Planimetria catastale e C.T.R. delle terre in proprietà al 1848

Tav.3 - Planimetria catastale e C.T.R. delle terre comunali al 1924

Tav.4- Planimetria catastale e C.T.R. dello stato attuale

Tav.5 - Planimetria catastale e C.T.R. delle proposte di attribuzione

3. DI PRESENTARE istanza alla Regione del Veneto di sclassificazione ai sensi dell'art. 7 L.R. 31/'94 delle terre di cui al prospetto analitico allegato "H";
4. DI PROPORRE alla Regione del Veneto l'esclusione dal regime dell'uso civico per le terre riportate nel prospetto analitico "D2";
5. DI NOTIFICARE ai singoli interessati cui al precedente punto 3 le risultanze del progetto;
6. DI INCARICARE E DEMANDARE al Responsabile del IV Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento conseguente all'adozione della presente Variante ed in particolare:
 - di depositare entro 8 giorni il progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del Comune, (Ufficio del IV settore);
 - di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "amministrazione trasparente" del 60organi politici" e alla voce "pianificazione e governo del territorio" ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni

La notizia di dell'avvenuto deposito, ai sensi degli articoli 15 e 30 del R.D. 26.02.1928, n. 332, deve essere effettuata mediante:

- di pubblicazione di un avviso all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale e mediante avvisi pubblici;
 - pubblicazione del medesimo avviso sul B.U.R. Veneto e sulla G.U. della Repubblica Italiana;
- 7) DI DICHIARARE, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n.-- contrari n. -- astenuti n. --, legalmente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL.

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto il vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n.	9
Voti favorevoli:	n.	9
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

Consiglieri presenti:	n.	9
Voti favorevoli:	n.	9
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

*Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:
<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/>*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale
Scapolo Claudio
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
