



---

**Deliberazione Consiglio Comunale n. 37 del 30-07-2021**

---

**Oggetto: Variante n. 4 al Piano degli Interventi vigente per la previsione di connessioni ciclo-pedonali sul territorio comunale. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dalla realizzazione del progetto di opera pubblica della Federazione Comuni del Camposampierese. Istituzione del registro comunale dei crediti edilizi (recred) - Approvazione.**

**Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Seconda Convocazione**

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **luglio** nella **Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 19:00.

Eseguito l'appello risultano:

<b>Canella Daniele</b>		<b>P</b>
<b>Corsini Alberto</b>		<b>P</b>
<b>Pierazzo Stefania</b>		<b>P</b>
<b>Bellotto Caterina</b>		<b>P</b>
<b>Biasibetti Andrea</b>		<b>P</b>
<b>Carnio Andrea</b>		<b>P</b>
<b>Scapolo Claudio</b>		<b>P</b>
<b>Scantamburlo Lisa</b>		<b>P</b>
<b>Costa Debora</b>		<b>P</b>
<b>Prevedello Piergiorgio</b>		<b>P</b>
<b>Scapin Davide</b>		<b>A</b>
<b>Filippi Paolo</b>		<b>P</b>
<b>Lorenzin Angela</b>		<b>P</b>
<b>TOTALE</b>	Presenti: 12	Assenti: 1

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Scapolo Claudio nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

Bellotto Caterina

Costa Debora

Prevedello Piergiorgio

invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Alle ore 19:50 entra il Consigliere Angela Lorenzin (Consiglieri presenti n. 12)

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 11/02/2021 con la quale:

1) è stata adottata la variante n. 4 al vigente Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, per l'individuazione della specifica opera pubblica "*Realizzazione di connessioni (piste) ciclabili, per uno sviluppo turistico sostenibile nel sistema delle piste ciclabili del Camposampierese*";

2) è stato apposto vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 e seguenti del DPR.327/2001 sulle aree relative all'opera pubblica, dando atto che il suddetto vincolo diventerà efficace con l'efficacia della variante al Piano degli Interventi che lo introduce, ai sensi del comma 6 dell'art.18 della LR 11/2004;

**Di dare atto** che con la medesima delibera è stato istituito il Registro Comunale dei crediti Edilizi (RECREDE);

**Vista** la documentazione progettuale trasmessa in data 22.01.2021 prot. 914 dal professionista incaricato, all'arch. Roberto Cavallin, comprensiva dei seguenti elaborati / documenti:

1. Elaborato "A" – Relazione ed estratti del P.I. vigente e modificato;
2. Elaborato "B" – Registro comunale dei crediti edilizi;
3. Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) con allegata asseverazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
4. Asseverazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica (VCI);

**Rilevato** che:

- a seguito delle notifiche a tutti i proprietari dei fondi dell'avvio del procedimento per espropriazione per pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge 07 1990 n. 241 nonché ai sensi dell'art. 11 del D.P.R.327/01 sono pervenute 8 osservazioni allegata alla presente;
- la succitata variante urbanistica è stata depositata a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi a far data dal 27.02.2021, sull'Albo Pretorio on line del Comune di San Giorgio delle Pertiche - ai sensi del comma 1 dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, l'obbligo di pubblicazione dell'avvenuto deposito della variante, previsto dal comma 3 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, è assolto esclusivamente con la pubblicazione sull'albo pretorio on line del Comune di San Giorgio delle Pertiche;
- nei successivi 30 giorni decorrenti dalla data di deposito, sulla variante al PI adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 11.02.2021 non sono pervenute osservazioni;

**Dato atto** che

- sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica (VCI) di cui alla DGR 2948/2009 con trasmissione alla Regione Veneto "Genio Civile" e al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con prot. 2720 del 02.03.2021, dell'asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica e che da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Di Padova, in data 23.03.2021 al n. di prot. 3745 è stata acquisita l'allegata presa d'atto di "non necessità della valutazione idraulica"
- sono state osservati gli obblighi di legge in tema di VAS (Art.4 LR.11/2004):
  - è stata acquisita agli atti la documentazione relativa alla VAS secondo la scheda "Valutazione Facilitata di Assoggettabilità - scheda contenente gli elementi informativi" (rif. DGR.61/2020), a firma del progettista arch. Roberto Cavallin;
  - con nota prot 8606 del 02.07.2021 è stata trasmessa alla Regione Veneto - Unità Organizzativa

Commissioni VAS Vinca - la documentazione ai fini dell'espressione del parere motivato ai sensi art.4 comma 4-quinquies LR.11/2004 (VFSA);

- la Commissione Regionale Vas si è espressa favorevolmente con parere motivato n 183 – VFSA in data 20/07/2021 – subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale richiamati nelle premesse del parere, incluse le raccomandazioni indicate (allegato alla presente delibera);
- sono state osservati gli obblighi di legge in tema di VINCA (rif. DGR. 1400/2017) - è stata acquisita agli atti la documentazione relativa alla VINCA, dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (VINCA - rif. DGR. 1400/2017) a firma del progettista arch. Roberto Cavallin;
- la variante non viene pertanto sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (VIncA) in relazione alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza sopra citata;
- si richiama in ogni caso il precitato parere motivato della Commissione Regionale Vas;

**Accertato** che alle ditte espropriande è stata trasmessa, a mezzo Racc. RR / notifica, la comunicazione di avvio del procedimento preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 lett. a) DPR 327/2001 e degli artt. 7-8 L.241/1990) e che a seguito della comunicazione sono pervenute n.8 osservazioni allegate alla presente e precisamente:

n°	RICHIEDENTE	Data	Prot.	Oggetto	Proposta parere ufficio
1	VEDOVATO GIANFRANCO	30/12/2019	16758	Vedi allegato -1	parzialmente accoglibile
2	SABBADIN ANTONIO	04/01/2021	40	Vedi allegato -2	non accoglibile
3	BASSO ROBERTO	11/01/202	339	Vedi allegato- 3	non accoglibile
4	GELENDI ANTONIO E TURATO ROSSANNA	12/01/2021	413	Vedi allegato- 4	non accoglibile
5	PREVEDELLO ALBERTO	14/01/2021	526	Vedi allegato- 5	accoglibile
6	FAVARO MARIA ROSA	15/01/2021	614	Vedi allegato- 6	non accoglibile
7	SQUIZZATO NILLO	01/02/2021	1387	Vedi allegato - 7	non accoglibile
8	SQUIZZATO DAVIO	27/12/2020	mail	Vedi allegato -8	non accoglibile

**Considerato** che è necessario procedere approvando la variante n. 4 al vigente piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per l'individuazione della specifica opera pubblica "realizzazione di connessioni (piste) ciclabili per uno sviluppo turistico sostenibile nel sistema delle piste ciclabili del camposampierese (individuazione opera pubblica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.8 e seguenti del Dpr.327/2001);

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 23/04/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** ed acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto** che non deve essere acquisito il parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di prendere atto** che non sono pervenute al protocollo generale dell'Ente osservazioni nei termini di cui all'art. 18 comma 3 della L.R.11/2004;
3. **Di dare atto** che a seguito delle notifiche a tutti i proprietari dei fondi dell'avvio del procedimento per espropriazione per pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge 07 agosto 1990 n. 241 nonché ai sensi dell'art. 11 del D.P.R.327/01 sono pervenute 8 osservazioni;

4. **Di accogliere** parzialmente l'osservazione n. 1 circa l'esproprio delle aree con riferimento ai confini catastali, non accogliendo invece la rimanente richiesta in quanto non è prevista la realizzazione di alcuna nuova opera di recinzione;

5. **Di non accogliere** le osservazioni n. 2,3,4,6,7 in quanto la pista ciclabile viene realizzata sulla sommità arginale del fiume Tergola e interessa l'area già gravata da servitù idraulica;

6. **Di accogliere** l'osservazione n. 5 disponendo l'istituzione di una servitù pubblica di passaggio e rimandando a successiva convenzione modalità e orari di divieto di accesso in quanto gli interventi ricadono in un'area di pertinenza di un immobile di accertato valore culturale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/04, ove non è possibile realizzare una recinzione per delimitare le aree;

7. **Di non accogliere** l'osservazione n. 8 in quanto il rilascio dell'autorizzazione per l'attingimento idrico è di competenza del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e del Genio Civile;

**Di approvare** la variante n. 4 al vigente Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, per l'individuazione della specifica opera pubblica "*Realizzazione di connessioni (piste) ciclabili, per uno sviluppo turistico sostenibile nel sistema delle piste ciclabili del Camposampierese*", Istituzione del registro comunale dei crediti edilizi (recred), nelle premesse descritte, prescrivendo quanto riportato nel parere allegato alla presente delibera dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova, agli atti con prot. 3745 del 23/03/2021;

3.) **Di apporre** il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.8 e seguenti del DPR.327/2001 sulle aree relative all'opera pubblica nelle premesse descritte, dando atto che il suddetto vincolo diventerà efficace con l'efficacia della variante al Piano degli Interventi che lo introduce, ai sensi del comma 6 dell'art.18 della LR 11/2004;

4) **Di dare atto che:**

- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.

- ai sensi del comma 1 dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, l'obbligo di pubblicazione dell'avvenuto deposito della variante, previsto dal comma 3 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, è assolto esclusivamente con la pubblicazione sull'albo pretorio on line del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

- il comune trasmette alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis LR. 11/2004 dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;

- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.

- ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è pubblicata sul sito internet del Comune di San Giorgio delle Pertiche alla sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina "amministrazione trasparente";

7) di incaricare i responsabili degli uffici Urbanistica e Lavori Pubblici - Espropriazioni, per gli ambiti di rispettiva competenza, al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla variante urbanistica e all'opera pubblica in oggetto;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. E' presente in sala l'urbanista Arch. Cavallin. A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e la pone ai voti.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n.	12
Voti favorevoli:	n.	12
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

### **DELIBERA**

Di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

Consiglieri presenti:	n.	12
Voti favorevoli:	n.	12
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

*La registrazione audio della seduta consiliare è altresì disponibile nel file reperibile all'indirizzo:*  
<https://www.comune.sangiorgiodellepertiche.pd.it/c028075/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/236>

*Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:*  
<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale  
Scapolo Claudio  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale  
Scarangella Luca  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

---