



Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Giunta Comunale n. 5 del 11-01-2021

Oggetto: Atto di indirizzo per acquisizione del sedime per la realizzazione di una nuova strada per il collegamento tra "Viale Europa" e "Via Fasolati".

L'anno **duemilaventuno** addì **undici** del mese di **gennaio** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 16:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	Presente
Corsini Alberto	Vicesindaco	Presente
Pierazzo Stefania	Assessore	Presente
Bellotto Caterina	Assessore	Presente
Biasibetti Andrea	Assessore	Presente

Assenti giustificati: n. 0

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 02.12.2014 è stato rilasciato a favore della ditta Ripa S.r.l. il permesso di costruire P161/11 avente per oggetto “Piano Urbanistico Attuativo artigianale convenzionato denominato “Guidi””;
- in data 15.06.2017 è stata rilasciata con n. P161/11/1 la Variante al Piano Urbanistico Attuativo artigianale–industriale denominato “Guidi” per lo spostamento del tracciato della pista ciclopedonale;
- in data 30.12.2020 con atto notarile a firma del notaio Roberto Paone in attuazione della Convenzione per l’attuazione del piano di lottizzazione artigianale “RIPA S.R.L.”, sono state acquisite al patrimonio dell’Ente le opere di urbanizzazione destinate a pista ciclabile, marciapiedi, sedime stradale, parcheggi e verde (area catastalmente censita al Foglio n. 15. mappale 569);

Considerato che, allo stato odierno, la pista ciclopedonale e la strada terminano a fondo cieco e confinano con una strada “bianca” privata;

Dato atto che, nonostante il fondo risulti di proprietà privata, molti cittadini utilizzano questo nuovo sbocco venutosi a creare per bypassare il centro del capoluogo e soprattutto il passaggio a livello di via Roma, preferendo transitare per il nuovo sbocco di viale Europa che costeggia la linea ferroviaria, attraversare detto tratto di via Fasolati e utilizzare il vicino sottopasso ubicato in località Cao del Mondo, in territorio di Santa Giustina in Colle, a da qui ricollegarsi con la S.P. 39 denominata dell’ “Orcone” tramite viabilità locale;

Attesa la volontà dell’Amministrazione Comune di risolvere gli annosi problemi legati alla viabilità locale, soprattutto dovuti alla linea ferroviaria che attraversa il paese tagliandolo in due, e potenziare le direttrici di collegamento per meglio distribuire il traffico veicolare, realizzando una strada di collegamento tra viale Europa e via Cao del Mondo in territorio di Santa Giustina in Colle;

Visto il Regolamento per l’alienazione di beni di proprietà comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20 dicembre 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29 aprile 2020;

Dato atto della proposta di permuta prot. 0015990 del 11 dicembre 2020 a firma del sig. G.G., il quale manifesta l’interesse di acquisire la porzione terminale di via Fasolati (lato ovest) di mt lineari 65 circa, e propone di permutarla con porzione di terreno prospiciente, ubicata ad est della linea ferroviaria, di sua proprietà al fine di agevolare la realizzazione da parte dell’Amministrazione Comunale del collegamento viario tra Viale Europa e via Cao del Mondo in territorio di Santa Giustina in Colle;

Visto il Piano delle Alienazioni contenuto nella nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2020;

DELIBERA

1. **di dare indirizzo** al Responsabile del Settore I “Affari Istituzionali – Programmazione Economico Finanziaria” di provvedere alla redazione degli atti necessari ad inserire nel Documento Unico di Programmazione la volontà dell’Amministrazione di perseguire la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra viale Europa e via Cao del Mondo in territorio di Santa Giustina in Colle che preveda anche la prosecuzione del percorso ciclopedonale già esistente;
2. **di dare indirizzo** al Responsabile del Settore IV “Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente”, di procedere con la redazione di una perizia di stima dell’appezzamento di terreno giusto Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 29 aprile 2020 e successiva individuazione della tipologia di procedura di alienazione ai sensi del comma 4, art. 5, del Regolamento per l’alienazione dei beni di proprietà comunale.
3. **di dare indirizzo** al Responsabile del Settore IV “Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente”, nel caso il valore e la conformazione dell’appezzamento in oggetto risulti ricadere nella fattispecie di cui all’art. 8, comma 1, lettera b, del Regolamento per l’alienazione di beni di proprietà comunale, di procedere, previa valutazione di convenienza economica favorevole all’Ente, con l’accettazione della permuta, giusto art. 12 del Regolamento per l’alienazione di beni di proprietà comunale, proposta del sig. G.G. con nota prot. 0015990 del 11 dicembre 2020, al fine di scambiare la porzione dell’ex sedime stradale sdemanializzato di mq 2750, inserito nel Piano delle Alienazioni in vigore, con il terreno prospiciente ad est della ferrovia, limitatamente al tratto di proprietà del sig. G.G. come specificazione della comunicazione citata, necessario alla realizzazione della nuova strada di collegamento tra viale Europa e via Cao del Mondo in territorio di Santa Giustina in Colle;
4. **di dare indirizzo** al Responsabile del Settore IV “Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente” di far inserire all’interno del Piano degli Interventi in corso di redazione la previsione della nuova viabilità di collegamento, vincolando le porzioni di terreno per la larghezza necessaria al prolungamento del percorso ciclo pedonale e alla futura costruzione di una strada opportunamente dimensionata;
5. **di dare indirizzo** al Responsabile del Settore IV “Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente” di prendere contatti con i proprietari degli altri terreni interessati dalla nuova strada in corso di pianificazione al fine di provvedere all’acquisizione, possibilmente bonaria, dei terreni necessari e agli atti conseguenti;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

Con apposita e separata votazione unanime, stante l’urgenza, viene approvata l’immediata eseguibilità dell’atto ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
