



**Comune di San Giorgio delle Pertiche**  
Provincia di Padova

**Originale**

**Deliberazione Giunta Comunale n. 10 del 26-01-2021**

**Oggetto: Approvazione del primo stralcio del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Antica Sequoia" nella zona perequata 4 del capoluogo Ditta Lottizzante: Peron Ivan, Peron Iles, Pietrobon Daniela, Prevedello Roberto**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **gennaio** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 17:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	Presente
Corsini Alberto	Vicesindaco	Presente
Pierazzo Stefania	Assessore	Presente
Bellotto Caterina	Assessore	Presente
Biasibetti Andrea	Assessore	Presente

Assenti giustificati: n. 0

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera.

### **La Giunta Comunale**

Riunita in modalità telematica in audio-video conferenza, utilizzando programmi liberi con utilizzo di webcam e microfono, nel rispetto di tutte le condizioni e modalità previste dall'art. 4 commi 4 e seguenti del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 30/06/2020;

**Vista** ed integralmente richiamata la deliberazione n. 123 del 03.09.2020 esecutiva, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata, denominato PUA PER 4-I° STRALCIO" - Ditta lottizzante Peron Ivan, Peron

Pietrobon Daniela e Prevedello Roberto nella zona residenziale Z.T.O. C2 - Perequata 4 del capoluogo in via Roma;

**Dato atto** che il Piano di Lottizzazione è stato adottato alle seguenti condizioni;

- a) che l'area a verde pubblico "V4" venga ampliata verso Est di 2,50 m;
- b) che il marciapiede a Sud del parcheggio venga prolungato sino all'intersezione con il corridoio ecologico "V3";
- c) che venga eliminato il passaggio pedonale centrale, convertendo lo spazio libero in area a parcheggio;
- d) che l'area a verde pubblico "V2" sia destinata a parcheggio ad uso pubblico;
- e) che la manutenzione ordinaria e straordinaria del percorso posto lungo il corridoio ecologico "V3" situato ad Est del lotto "A" resti totalmente a carico della Ditta Lottizzante fino alla completa urbanizzazione della Zona Perequata 4 del Capoluogo;
- f) che sull'area a verde pubblico "V1" venga prevista un'area di relazione sociale prevedendo l'installazione di "almeno n. 4 panchine, una fontanella, una rastrelliera per bici, un cestino per la raccolta dei rifiuti e su idoneo fondo, alcuni giochi per bambini tipo un'altalena, uno scivolo e una molla, il tutto dovrà essere previsto nel lato Est dell'area "V1", mentre ad Ovest verso Via Roma sia prevista una staccionata;
- g) che prima dell'approvazione del Piano di Lottizzazione da parte della Giunta Comunale le tavole del progetto devono essere adeguate alle condizioni di cui sopra;

**Preso atto che**

- ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il Piano è stato depositato presso la segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per la durata di dieci giorni e precisamente dal 08.09.2020 al 18.09.2020 giusto avviso datato 08.09.2020 – pubblicazione n.811;
- il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni e o opposizioni, come previsto dall'art. 20 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni è stato il 09.10.2020;

**Di dare atto** oltre i termini previsti dall'art. 20 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni è pervenuta da parte del Sig. Prevedello Roberto in qualità di progettista e richiedente, un'osservazione con alcune proposte, vedi allegato "A" alla presente con la quale:

- vengono recepite le condizioni riportate nella Delibera di Adozione n. 123/2020 fatta eccezione per quanto concerne la manutenzione ordinaria e straordinaria del percorso lungo il corridoio ecologico di cui alla lett. "e" succitata nel senso che i lottizzanti chiedono che la manutenzione sia solo quella ordinaria e che la stessa sia a carico dei lottizzanti per tre anni dal termine dei lavori;
- chiede che il marciapiede lato Nord in corrispondenza del lotto "A" resti in proprietà del lottizzante con vincolo di uso pubblico;
- propone una diversa ripartizione del volume edificatorio dei due lotti, evidenziati negli elaborati allegati e piccoli scostamenti che non incidono sui parametri edilizi ed urbanistici;

**Visto** il D.P.R. 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il comma 13 dell'art. 5 della Legge 12.07.01 n. 106 di conversione in Legge con modificazioni, del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) che dispone la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione e

approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi;

**Visto** l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta oneri finanziarie/o impegni di spesa a carico del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

**Visto** il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**Acquisito** il parere favorevole espresso ai sensi del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000.

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. Di prendere atto che oltre i termini previsti dall'art. 20 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni è pervenuta da parte del Sig. Prevedello Roberto in qualità di progettista e richiedente un'osservazione con alcune proposte, vedi allegato "A" alla presente;
3. Di non accogliere la proposta dei lottizzanti di prendersi carico della manutenzione ordinaria e del percorso lungo il corridoio ecologico per anni tre dalla data di ultimazione delle opere di urbanizzazione in quanto, essendo un percorso a fondo cieco che allo stato non riveste interesse pubblico, la manutenzione ordinaria e straordinaria deve restare a carico dei lottizzanti finché lo stesso non avrà un collegamento con altri percorsi acquisendo così un carattere di interesse pubblico;
4. Di accogliere la proposta che il marciapiede lato Nord in corrispondenza del lotto "A" resti in proprietà del lottizzante con vincolo di uso pubblico;
5. Di accogliere la diversa ripartizione del volume edificatorio dei due lotti, evidenziati negli elaborati allegati e dei piccoli scostamenti che non incidono sui parametri edilizi ed urbanistici del Piano di Lottizzazione;
6. Di approvare ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni, il primo stralcio del piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Antica Sequoia" nella zona perequata 4 del capoluogo in via Roma, della Ditta Lottizzante: Peron Ivan, Peron Iles, Pietrobon Daniela, Prevedello Roberto composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

Documentazione tecnica

– Relazione Tecnica

– Relazione Paesaggistica

– Foto inserimento

– Relazione fotografica

– Relazione fotografica - corridoio ecologico

– Relazione tecnico descrittiva "mitigazioni ambientali"

– Relazione idraulica

– Bozza di convenzione

– Computo metrico estimativo

– Dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla procedura di incidenza ai sensi dell'allegato A della D.G.R.V. 2299/2014

– Dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla verifica di assoggettabilità alla VAS

Elaborati grafici:

– Tav. 1 Estratti

– Tav. 2 Rilievo Stato Attuale

– Tav. 13 Piano guida

Elaborati aggiornati presentati in data 19/01/2021 prot. 769:

– Tav. 3 Zonizzazione

– Tav. 4 Ipotesi edificatoria

– Tav. 5 Sottoservizi: Acque bianche-nere

- Tav. 6 Sottoservizi: Gasdotto, Acquedotto
- Tav. 7 Sottoservizi: Telefonia, Energia Elettrica
- Tav. 8 Sottoservizi: Illuminazione pubblica
- Tav. 9 Verde – segnaletica stradale
- Tav. 10 Aree pubbliche
- Tav. 11 Sezioni stradali
- Tav. 12 Sistemazione idraulica

7. Di dare atto che in merito alla presente deliberazione, il contenuto, l'oggetto, l'eventuale spesa prevista e gli estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento saranno pubblicati nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente"=> sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti"=> sotto-sezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, nonché nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" come previsto dall'art. 39 del suddetto D.lgs.
8. Di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti al fine di dare esecuzione al presente atto;
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale.

Con apposita e separata votazione favorevole unanime espressa per appello nominale, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale  
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

---