



Deliberazione Giunta Comunale n. 36 del 02-03-2020

Oggetto: Integrazione alla D.G.C. N. 26 del 20/02/2020 con le specifiche di cui al modello n. 1 art. 4 L.R. 31/94. L.R. 31/94 art. 4. Operazioni di riordino terre di uso civico: presa atto determina R.G. n. 54 del 07/02/2020 per affidamento incarico di perito esterno per l'espletamento delle operazioni connesse. Atto di indirizzo.

L'anno **duemilaventi** addì **due** del mese di **marzo** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 17:00.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	P
Corsini Alberto	Vicesindaco	A
Pierazzo Stefania	Assessore	P
Bellotto Caterina	Assessore	P
Biasibetti Andrea	Assessore	A

Assenti giustificati: n. 2

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Regione Veneto con nota prot. n. 56308 del 10/02/2017 pervenuta con prot. n. 2163 del 23/02/2017 comunica che, a seguito di una ricerca catastale effettuata sulle terre di uso civico nei comuni rurali tra cui anche il Comune di San Giorgio delle Pertiche, è emerso che dalle mappe e sommarioni del periodo austriaco (circa 1850) erano presenti una serie di terreni di origine collettiva;
- da tale ricerca risulta che il Comune di San Giorgio delle Pertiche dispone di terre d'uso civico per le quali deve ancora essere espletata la procedura di accertamento;
- la L. 16 giugno 1927 n. 1766 stabilisce agli artt. 1, 2, 4, 11, 14 l'accertamento delle terre di uso civico spettanti agli abitanti di un Comune;
- la L. 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi", stabilisce all'art. 3, comma 1 "Sono beni collettivi: a) le terre di originaria proprietà collettiva della generalità degli abitanti del territorio di un comune o di una frazione, imputate o possedute da comuni, frazioni od associazioni agrarie comunque denominate";
- la L.R. 22 luglio 1994 n. 31 recante "Norme in materia di uso Civico", agli artt. 4, 5, 7, 8 stabilisce i criteri per l'accertamento, la nomina del perito istruttore, l'assegnazione a categoria, la sanatoria edilizia, l'alienazione ed il mutamento di destinazione delle terre di uso civico;
- la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 6641 del 18.12.1995 ha approvato le procedure e le norme di attuazione degli artt. 4, 7, 8 della L.R. 31/1994 recante "Norme in materia di usi Civici";
- la redazione dello strumento urbanistico (PAT/PI), così come la delimitazione delle terre soggette a vincolo paesaggistico ex-D.L.vo 42/2004 - art. 142 comma h), richiedono l'individuazione delle superfici di uso civico;
- la compravendita ed il mutamento di destinazione di terreni in predicato di uso civico necessitano della preventiva autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 8 - L.R. 31/1994;
- le operazioni di riordino devono essere svolte da un perito esterno esperto e con specifica competenza in materia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2020 di approvazione del P.E.G. (Piano esecutivo di Gestione) 2020-2022 con validità triennale, è stato approvato per il Centro di Responsabilità 4 (Settore IV Tecnico - Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente) l'obiettivo prioritario 4.2.2 - *Accertamento Usi Civici*;

VISTA la Delibera di Giunta N. 26 del 20/02/2020 avente con oggetto: "L.R. 31/94 art. 4. Operazioni di riordino terre di uso civico: presa atto determina R.G. n. 54 del 07/02/2020 per affidamento incarico di perito esterno per l'espletamento delle operazioni connesse. Atto di indirizzo.";

CONSIDERATO che la Regione chiede che la "Domanda di proposta di nomina e perito esterno e concessione del contributo in conto capitale per le operazioni di accertamento delle terre di uso civico" deve contenere le specifiche di cui al modello 1 (art. 4 L.r. 31/1994) dando inoltre indicazioni relativamente all'importo massimo della spesa ammissibile a contributo;

RAVVISATA la necessità di integrare la Delibera di Giunta N. 26 del 20/02/2020 con le specifiche di cui sopra;

VISTO il preventivo del dott. For. Maurizio Novello completo di curriculum vitae e adeguato alle specifiche di cui al mod. 1 art. 4 L.R. 31/1994 "*specifiche per istanza accertamento usi civici*", redatto con i prezzi unitari aggiornati, nell'invarianza della spesa complessiva, pervenuto con prot. n. 2483 del 27/02/2020 (**ALL. A**);

EVIDENZIATO che la presente Deliberazione, quale atto di mero indirizzo, non richiede i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto del preventivo adeguato alle specifiche di cui al mod. 1 art. 4 L.R. 31/1994 completo di curriculum vitae pervenuto con prot. n. 2483 del 27/02/2020 (**ALL. A**), ad integrazione della Delibera di Giunta comunale N. 26 del 20/02/2020;
- 3) Di comunicare alla Regione Veneto la proposta di affidamento dell'incarico di perito istruttore per l'espletamento delle operazioni di accertamento/riordino terre uso civico sul territorio comunale al dott. For. Maurizio Novello come da Determina R.G. N. 54 del 07/02/2020;
- 4) Di inoltrare alla Regione Veneto istanza di nomina del perito istruttore e di contributo regionale nella misura massima ammissibile, a firma del Sindaco;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Sulla suddetta proposta di deliberazione non sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., trattandosi di atto di indirizzo.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

Con apposita e separata votazione unanime, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
