



**Comune di San Giorgio delle Pertiche**  
Provincia di Padova

**Originale**

**Deliberazione Giunta Comunale n. 39 del 06-04-2021**

**Oggetto: Apertura nuovo accesso carraio nella zona produttiva di Arsego in via Fornace II strada Ditta TRE-B S.n.c. di Betto Candido**

L'anno **duemilaventuno** addì **sei** del mese di **aprile** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 20:00.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	Presente
Corsini Alberto	Vicesindaco	Presente
Pierazzo Stefania	Assessore	Presente
Bellotto Caterina	Assessore	Presente
Biasibetti Andrea	Assessore	Presente

Assenti giustificati: n. 0

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera.

### **La Giunta Comunale**

Premesso che:

- nella Zona Industriale di Arsego in Via - Fornace II^ Strada lungo il lato Est è presente un'area adibita a Verde e Parcheggio pubblico distinta al Catasto Foglio 7 particelle 756, 757, 755 e 781 con adiacente un lotto edificato distinto al Catasto Foglio 7 Mappale 754;
- il sig. Betto Candido, nato a San Giorgio delle Pertiche (PD) il 12.07.1948, codice fiscale BTTCDD48L12H893K e residente a San Giorgio delle Pertiche (PD) in Via Fornace 16, è titolare della ditta "TRE-B S.n.c. di Betto Candido" e proprietario dell'unità immobiliare (capannone produttivo) posta a Nord del lotto distinta al Catasto Foglio 7 Particella 754, sub 5;
- in data 20.03.2021 con nota prot. 3685, il sig. Betto Candido ha presentato richiesta di apertura di un nuovo accesso carraio per accedere direttamente alla sua unità immobiliare dalla strada pubblica Via Fornace II strada (trattasi di tratto di strada a fondo cieco) attraverso le aree adibite a Parcheggio e Verde Pubblico succitate;
- il progetto allegato prevede l'apertura sulla cordonata di delimitazione del parcheggio di una rampa di accesso di ml. 5.00 e l'apertura sulla recinzione di un varco di m 6.50 per la realizzazione del cancello carraio e pedonale;
- Si dà atto, come evidenziato nel progetto allegato, che l'intervento proposto dal sig. Betto Candido comporterebbe l'eliminazione di un posto auto e del passaggio pedonale con l'utilizzo di circa mq 9,50 dell'area destinata a Verde pubblico per uso passaggio carraio;
- Considerato che il nuovo accesso non è praticabile direttamente dalla pubblica via ma da un'area di proprietà comunale e pertanto l'intervento necessita del preventivo atto deliberativo da parte della Giunta Comunale;

Vista la relazione istruttoria Tecnica-estimativa redatta dal responsabile del IV settore in data 06.04.2021 dalla quale in sintesi riporta che:

- l'intervento richiesto non limita in alcun modo l'utilizzo dell'area pubblica e che gli standard del Piano di Lottizzazione risultano ampiamente soddisfatti;
- che l'attraversamento pedonale può essere mantenuto ancorché corrispondente al nuovo accesso carraio;
- che l'indennità risarcitoria ammonta ad € 5.175,00 (euro cinquemilacentosettantacinque/00);
- che il rilascio del permesso di costruire è subordinato al versamento dell'indennità succitata, al versamento cauzionale a garanzia del regolare svolgimento dei lavori di € 2.000,00 (euro duemila/00) e al rifacimento ex novo della segnaletica verticale ed orizzontale;

Visto il progetto a firma del geom. Ancona Orfeo con studio in via Bassa I n.90 a Campodarsego, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Padova al n. 2902, composto da un elaborato contenente planimetrie e progetto allegato alla presente, prot. 4101 del 30/03/2021 e successivo prot. 4374 del 06/04/2021;

Dato atto che l'intervento ricadendo in area tutelata ai sensi dell'art. 142 lett. m) del D.lgs 42/04, l'intervento è subordinato al rilascio dell'apposita autorizzazione paesaggistica;

Ritenuta meritevole di accoglimento la richiesta avanzata dal sig. Betto Candido nei termini e prescrizioni evidenziate nell'allegata relazione tecnica estimativa redatta dal responsabile del IV settore Tecnico;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista Legge Regionale n. 11 del 23-04-2004 "Norme per il governo del Territorio";

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Accertata la rispondenza della presente deliberazione alle leggi, statuto, e regolamenti vigenti;

### **DELIBERA**

1. Di richiamare tutto quanto in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione istruttoria-tecnica-estimativa redatta dal responsabile del IV settore prodotta in data 06.04.2021;
3. Di rilasciare Nulla Osta, nei termini e prescrizioni evidenziate nella succitata relazione istruttoria tecnica-estimativa, in conformità al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.C. vigente, affinché l'Ufficio Tecnico servizio Edilizia Privata ed Urbanistica rilasci al sig. Betto Candido il permesso di costruire per l'apertura di un nuovo accesso carraio esclusivamente a favore del fondo distinto al Catasto Foglio 7 – Particella 754, sub 5;
4. Di Prendere atto che per l'apertura del nuovo accesso comporta la corresponsione di una indennità di € 5.175,00 (euro cinquemilacentosettantacinque/00);
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa da parte dell'Ente;
6. Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
7. Di dare atto che il presente provvedimento sarà compreso nell'elenco pubblicato nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente" => sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti" => sotto-sezione di 2° livello "Provvedimenti organi di indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

Con apposita e separata votazione unanime, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale  
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

---