



Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Giunta Comunale n. 54 del 08-04-2020

Oggetto: Adozione P.U.A. residenziale di iniziativa privata denominato "PUA PER 2/2 -I° stralcio" ditta: F.lli BEZZEGATO & C. Snc

L'anno **duemilaventi** addì **otto** del mese di **aprile** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 13:00.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	P
Corsini Alberto	Vicesindaco	P
Pierazzo Stefania	Assessore	P
Bellotto Caterina	Assessore	P
Biasibetti Andrea	Assessore	P

Assenti giustificati: n. 0

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, «*Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19*», ove si dispone che «*Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente*»;
- questa Amministrazione non è dotata di un Regolamento che disciplina le sedute di Giunta comunale in modalità di videoconferenza e pertanto il Sindaco con decreto n. 8 in data 24/03/2020, pubblicato all'Albo pretorio in pari data ha provveduto a fissare le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza della Giunta comunale, per tutta la durata dell'emergenza, in relazione alle esigenze di garantire la funzionalità degli organi istituzionali dell'Amministrazione;
- che – ai fini della tracciabilità - la proposta della presente deliberazione è stata caricata nel sistema gestionale dell'Ente in data antecedente all'odierna seduta, munita dei prescritti pareri ove necessari ed è stata inviata ai partecipanti, con possibilità che la trasmissione possa essere sostituita dall'illustrazione dei provvedimenti da parte del Sindaco in sede di seduta;
- che il collegamento in videoconferenza avviene tramite applicativo "Zoom" che consente ai partecipanti, compreso il segretario comunale, di accertare l'identità dei componenti che intervengono in audio e video, di regolare lo svolgimento della discussione, di constatare e proclamare i risultati della votazione, consentendo a tutti i componenti di poter intervenire alla seduta, alla discussione, alla votazione sugli argomenti all'ordine del giorno, tutti in modalità simultanea;
- che i partecipanti risultano regolarmente collegati come sopra specificato, e dichiarano di essere i soli presenti alla videoconferenza, e che pertanto dopo l'appello nominale fatto dal segretario comunale, la seduta è dichiarata valida dal Sindaco;

Premesso che:

- Il Comune di San Giorgio delle Pertiche è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria dell'11 aprile 2014, con entrata in vigore dello stesso in data 04 luglio 2014;
- Il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha avviato il rinnovo del proprio strumento di pianificazione comunale dotandosi del Piano di Assetto del territorio (PAT), entrato in vigore l'08/07/2017, ed ha iniziato il percorso di formazione del Piano degli Interventi (PI) attraverso la

predisposizione del “Documento Preliminare” illustrato al Consiglio Comunale nella seduta n° 17 del 03/07/2018 così come previsto dall’art 18, comma 1, della L.R. 11/2004;

- Il Piano degli Interventi vigente attualmente è costituito dal previgente Piano Regolatore Generale che all’approvazione del PAT è diventato il PI per le parti compatibili con il PAT, come previsto dall’art. 48 comma 5 bis della LR n° 11/2004.

Vista l’istanza presentata dalla ditta F.lli BEZZEGATO & C, Snc in data 01.02.2019 al n. 1441 e successive modificazioni ed integrazione in data 14.02.20219 PROT. 16997 e 07.04.2020, di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) residenziale di iniziativa privata denominato “PUA PER 2/2 - I° STRALCIO” e riguardante l’area residenziale di espansione sita in Via Canonica.

Precisato che la ditta succitata è proprietario del 100% degli immobili compresi nell’ambito del piano, in quanto è titolare esclusiva della proprietà dell’area distinta al Catasto Terreni a Foglio13-Mappali 397-373-114 e 329 di complessivi mq. 6580.

Considerato che l’area in esame ricade nel vigente Piano degli Interventi in “Zona C2 – Residenziale di Espansione-Perequata 2 del capoluogo – Ambito 2 soggetta a Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. con l’imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l’edificazione è subordinata all’approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) qui denominato “PUA PER/2/2-I° STRALCIO” da parte della Giunta Comunale ai sensi dell’art. 20 della L.R.11/2004;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dal Ministero per i beni e le attività culturali del 03.07.2019 e acquisita agli atti del Comune in data 04.07.2019 prot. 8599;

Preso atto del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in data 06.04.2020 con prot. n. 3988.

Precisato che le previsioni progettuali del Piano di Lottizzazione sono conformi al P.I. e ai piani di livello superiore Piano (PAT e PATI);

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia riportato nell’allegata Relazione Istruttoria in data 07.04.2020.

Dato atto che:

ai fini dell’assunzione della presente delibera il P.U.A. di cui si tratta risulta composta dal progetto e gli allegati a firma dell’ing. Prevedello Roberto iscritto all’ordine degli ingegneri della Provincia di Padova al n. 4211, di seguito elencati:

- Relazione Tecnica
- Relazione tecnica descrittiva mitigazioni ambientali;
- Relazione idraulica;
- Foto inserimento;

- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Dichiarazione di cui all'allegato Dgr n. 2299 del 09.12.2014 asseverata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 del D.P.R.380/01;
- Dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla procedura di incidenza ai sensi dell'allegato A della D.GR. n. 2299/14;

Elaborati grafici:

Tav. 1 Estratti: Mappa-PRG-PAT e Quadro unione PUA (*aggiornamento1/2019*);

Tav. 2 Rilievo Stato Attuale (*aggiornamento1/2019*);

Tav. 3 Zonizzazione (*aggiornamento 04/2020*);

Tav.4 Reti: Acque Bianche, Acque nere, Reti Gas e acquedotto (*aggiornamento12/2019*);

Tav. 5 Reti: telefonica, Energia Elettrica, Illuminazione Pubblica (*aggiornamento12/2019*);

Tav. 6 Sistemazione aree a Verde – Segnaletica Stradale (*aggiornamento12/2019*);

Tav. 7 Sezioni Stradali (*aggiornamento12/2019*);

Tav. 8 Sistemazione idraulica (*aggiornamento1/2019*);

Tav. 9 Aree di uso Pubblico (*aggiornamento1/2019*);

Tav.10 Piano Guida (*aggiornamento 04/2020*);

Ritenuto che il presente piano urbanistico attuativo non contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso, ora sottoposti a permesso di costruire, con la denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività (art. 22, comma 3, del D.P.R. 06-06-2001, n. 380);

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione del piano di lottizzazione in oggetto

Visto il compendio normativo:

- Leggi 17-08.1942, n. 1150;
- La legge 07 agosto 1990, n. 241, art.11 comma 2, e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 61 del 27-06-1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 11 del 23-04-2004 “Norme per il governo del Territorio” ed in particolare l'art. 20 “*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*” secondo il quale il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) è adottato dalla Giunta Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Rilevato quindi, che la procedura per l'adozione è quella prevista dai commi 1 e 3, art. 20, della legge regionale n. 11 del 23-04-2004;

Dato atto che la proposta è corredata dal prescritto parere favorevole espresso per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio – Edilizia Privata ed Urbanistica - (Regolarità Tecnica), ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 5, comma 13, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modifiche nella legge 02 luglio 2011, n. 106.

DELIBERA

1-Di dare atto che le premesse narrative costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si intendono qui integralmente richiamate.

2-Di approvare il perimetro dell'ambito di intervento del PUA di iniziativa privata residenziale denominato "PUA PER 2/2 – I° STRALCIO".

3-Di adottare ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato "PUA PER 2/2 – I° STRALCIO", e riguardante l'area residenziale di espansione PER 2 – 2° ambito sita in Via Canonica, composto dagli elaborati tecnici e documenti elencati nelle premesse e allegati alla presente deliberazione.

4-Di stabilire che eventuali variazioni dei volumi dei lotti entro il 20% e varianti planimetriche comportanti limitati scostamenti della configurazione delle opere di urbanizzazione da realizzare entro l'ambito di intervento, ferme restando le quantità previste negli elaborati, nonché eventuali modifiche alle caratteristiche tecniche dei materiali, previsti nella realizzazione degli spazi pubblici, non necessitano di nuovo atto deliberativo di Giunta, fatta salva l'acquisizione da parte della Ditta lottizzante dei pareri da parte degli enti preposti, ove dovuti e i conseguenti titoli abilitativi edilizi.

5-Di attribuire, alla ditta lottizzante la qualifica di "Altro Soggetto aggiudicatore" per l'esecuzione diretta delle procedure di gara per l'esecutore delle opere di urbanizzazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1, lett. g) e art. 122, comma 8 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m., a propria cura e spese ed in conformità ai progetti approvati.

6- Di dare atto che il presente piano urbanistico attuativo non contiene precise disposizioni planimetriche, tipologiche, formali e costruttive che disciplinano specificatamente gli interventi edilizi, ora sottoposti a permesso di costruire, previsti dal piano e pertanto non è possibile presentare la denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività per le edificazioni in esso previste (art. 22, comma 3, del D.P.R. 06-06-2001, n. 380 – Testo Unico sull'Edilizia).

7-Il Responsabile del servizio Edilizia Privata ed Urbanistica adotterà ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, nei limiti e nei termini nonché le procedure a tal fine previsti in materia.

8- Di dare atto che la presente deliberazione deve essere contestualmente pubblicata all'albo pretorio e comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

9- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare seguito a quanto previsto nello stesso.

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale. Con apposita e separata votazione favorevole unanime espressa per appello nominale, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
