



**Comune di San Giorgio delle Pertiche**  
Provincia di Padova

**Originale**

**Deliberazione Giunta Comunale n. 94 del 24-07-2018**

**Oggetto: Avviso pubblico, linee guida e criteri generali, modulistica, per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione del Piano degli Interventi - art. 18, LR n° 11/2004 e ssmii.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 22:50.

Eseguito l'appello risultano:

Prevedello Piergiorgio	SINDACO	P
Scapin Davide	VICE SINDACO	P
Salviato Matteo	ASSESSORE	P
Zorzi Catia	ASSESSORE	P
Pierazzo Stefania	ASSESSORE	P

Assenti giustificati: n. 0

Assiste alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO GENERALE.

Prevedello Piergiorgio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la legge urbanistica Regionale 23/04/2004 n° 11/2004, come evidenziato all'art. 2, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, per la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficacia;
- l'art.12 della predetta legge prevede che il Piano Regolatore Generale, redatto ai sensi della LR n° 61/1985, si trasformi in Piano Regolatore Comunale (PRC), articolato nel Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT) e nel Piano degli Interventi (PI);
- il 1° comma dell'art.18 della Legge Regionale n° 11/2004 prevede, per la formazione del Piano degli Interventi, che il Sindaco predisponga un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

### DATO ATTO CHE:

Il comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- a) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) del Camposampierese approvato in sede di conferenza servizi decisoria in data 11/04/2014 e successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n.94 in data 29/05/2014 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/04;
  - b) Piano Regolatore Generale (PRG) il quale ha assunto valenza di Piano degli Interventi a seguito dell'approvazione del PAT con Decreto del presidente della Provincia n.94 in data 06/06/2017;
- l'Amministrazione intende dare ora avvio anche alla formazione del Piano degli interventi, al fine di rendere operative ed attuabili le previsioni strategiche del PATI e del PAT;
  - l'art. 4 delle Norme tecniche del PAT prevede che l'attuazione delle sue previsioni possa avvenire anche per fasi successive, attraverso più PI, che ne predispongono l'attuazione per parti limitate di territorio e/o per temi;

**RICHIAMATO** il disposto normativo dato dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n° 11/2004 e ssmmii, il quale recita *"I comuni, le province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti"*;

**RICHIAMATO** il disposto normativo dato dall'art. 17 comma 4 bis della Legge Regionale n° 11/2004 e ssmmii, il quale prescrive che qualora risulti necessario individuare nel PI aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il comune procede all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di

sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica. La procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 LR n° 11/2004;

**RITENUTO** di proseguire con l'iter amministrativo per la formazione del nuovo Piano degli Interventi, già avviato con l'illustrazione del documento programmatico preliminare nella seduta del Consiglio Comunale n° 17 del 19/06/2018, con la quale è dato avvio anche al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, ai sensi dell'art. 18, comma 2°, della citata LR n° 11/2004 e ssmmii;

**VISTO** che nel documento programmatico preliminare è stato previsto che, per facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano degli Interventi, si proceda attraverso la predisposizione di avvisi pubblici, linee guida e modulistica appropriata;

**VISTA** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, comprendente lo schema di avviso pubblico, le linee guida e criteri generali e la modulistica, acquisita al protocollo del Comune n.9170 del 22 giugno 2018;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliare Urbanistica;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 23/04/2004, n° 11 e ssmmii;

**DATO ATTO** del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del DLgs n° 33/2013;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia;

## **DELIBERA**

1. di **considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **approvare** lo schema di avviso pubblico, le linee guida e criteri generali, la modulistica allegati alla presente deliberazione, in modo da facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano degli Interventi, costituiti da:

Allegato 1) Schema di avviso pubblico con i seguenti sub allegati:

- All. A – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub allegato A.1 – modulo richiesta ed il sub allegato A.2 - schema di convenzione/atto d'obbligo;
- All. B – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, con il sub allegato B.1 – modulo richiesta;

- All. C – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazioni d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità, non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola, con il sub allegato C.1 – modulo richiesta;
  - All. D – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazioni d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse, con il sub allegato D.1 – modulo richiesta;
  - All. E – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di aree dismesse o degradate da riqualificare per la localizzazione nel PI di medie strutture con superficie di vendita superiore a 1500 metri quadrati e di grandi strutture di vendita, ai sensi dell'art. 2, comma 6 del Regolamento regionale n° 1/2013 - indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (art. 4 LR n° 50/2012), con il sub allegato E.1 – modulo richiesta;
  - All. F – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di classificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub allegato F.1 – modulo richiesta;
  - All. G – Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico.
3. di **precisare** che le domande e/o manifestazioni di interesse che perverranno al Comune saranno valutate nella predisposizione della prossima variante al Piano degli Interventi e potranno eventualmente trovare risposta in fase di redazione di successive varianti al PI;
  4. di **precisare** che la pubblicazione dell'avviso avvenga per un periodo di almeno 60 giorni e sia effettuata con affissione all'Albo Pretorio on line, diffusione telematica a mezzo di siti web del Comune ed affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
  5. di **demandare** al Responsabile della Struttura Tecnica gli atti e gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
  6. che **il presente atto**, sarà compreso nell'elenco pubblicato nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente" => sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti" => sotto-sezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
  7. di **comunicare** l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs n. 267/2000;
  8. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ritenuto di modificare il punto n. 4 del dispositivo, prevedendo che la pubblicazione dell'avviso avvenga per un periodo di almeno 90 giorni, in quanto i cittadini potrebbero assentarsi per le vacanze estive e non essere tempestivamente informati del contenuto del presente atto.

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, con la suddetta modifica, la stessa ottiene voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

## **DELIBERA**

Di approvare, come approva, la suddetta proposta di deliberazione nel testo seguente:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- la legge urbanistica Regionale 23/04/2004 n° 11/2004, come evidenziato all'art. 2, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, per la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficacia;
- l'art.12 della predetta legge prevede che il Piano Regolatore Generale, redatto ai sensi della LR n° 61/1985, si trasformi in Piano Regolatore Comunale (PRC), articolato nel Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT) e nel Piano degli Interventi (PI);
- il 1° comma dell'art.18 della Legge Regionale n° 11/2004 prevede, per la formazione del Piano degli Interventi, che il Sindaco predisponga un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

#### **DATO ATTO CHE:**

Il comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- c) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) del Camposampierese approvato in sede di conferenza servizi decisoria in data 11/04/2014 e successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n.94 in data 29/05/2014 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/04;
- d) Piano Regolatore Generale (PRG) il quale ha assunto valenza di Piano degli Interventi a seguito dell'approvazione del PAT con Decreto del presidente della Provincia n.94 in data 06/06/2017;
- l'Amministrazione intende dare ora avvio anche alla formazione del Piano degli interventi, al fine di rendere operative ed attuabili le previsioni strategiche del PATI e del PAT;
- l'art. 4 delle Norme tecniche del PAT prevede che l'attuazione delle sue previsioni possa avvenire anche per fasi successive, attraverso più PI, che ne predispongono l'attuazione per parti limitate di territorio e/o per temi;

**RICHIAMATO** il disposto normativo dato dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n° 11/2004 e ssmmii, il quale recita "*I comuni, le province e la Regione nella formazione degli strumenti di*

*pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti";*

**RICHIAMATO** il disposto normativo dato dall'art. 17 comma 4 bis della Legge Regionale n° 11/2004 e ssmmii, il quale prescrive che qualora risulti necessario individuare nel PI aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il comune procede all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica. La procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 LR n° 11/2004;

**RITENUTO** di proseguire con l'iter amministrativo per la formazione del nuovo Piano degli Interventi, già avviato con l'illustrazione del documento programmatico preliminare nella seduta del Consiglio Comunale n° 17 del 19/06/2018, con la quale è dato avvio anche al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, ai sensi dell'art. 18, comma 2°, della citata LR n° 11/2004 e ssmmii;

**VISTO** che nel documento programmatico preliminare è stato previsto che, per facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano degli Interventi, si proceda attraverso la predisposizione di avvisi pubblici, linee guida e modulistica appropriata;

**VISTA** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, comprendente lo schema di avviso pubblico, le linee guida e criteri generali e la modulistica, acquisita al protocollo del Comune n.9170 del 22 giugno 2018;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliere Urbanistica;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 23/04/2004, n° 11 e ssmmii;

**DATO ATTO** del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del DLgs n° 33/2013;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia;

## **DELIBERA**

1. di **considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **approvare** lo schema di avviso pubblico, le linee guida e criteri generali, la modulistica allegati alla presente deliberazione, in modo da facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano degli Interventi, costituiti da:

Allegato 1) Schema di avviso pubblico con i seguenti sub allegati:

- All. A – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub allegato A.1 – modulo richiesta ed il sub allegato A.2 - schema di convenzione/atto d'obbligo;
  - All. B – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, con il sub allegato B.1 – modulo richiesta;
  - All. C – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazioni d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità, non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola, con il sub allegato C.1 – modulo richiesta;
  - All. D – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazioni d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse, con il sub allegato D.1 – modulo richiesta;
  - All. E – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di aree dismesse o degradate da riqualificare per la localizzazione nel PI di medie strutture con superficie di vendita superiore a 1500 metri quadrati e di grandi strutture di vendita, ai sensi dell'art. 2, comma 6 del Regolamento regionale n° 1/2013 - indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (art. 4 LR n° 50/2012), con il sub allegato E.1 – modulo richiesta;
  - All. F – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di classificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub allegato F.1 – modulo richiesta;
  - All. G – Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico.
3. di **precisare** che le domande e/o manifestazioni di interesse che perverranno al Comune saranno valutate nella predisposizione della prossima variante al Piano degli Interventi e potranno eventualmente trovare risposta in fase di redazione di successive varianti al PI;
  4. di **precisare** che la pubblicazione dell'avviso avvenga per un periodo di almeno **90** giorni e sia effettuata con affissione all'Albo Pretorio on line, diffusione telematica a mezzo di siti web del Comune ed affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
  5. di **demandare** al Responsabile della Struttura Tecnica gli atti e gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
  6. che **il presente atto**, sarà compreso nell'elenco pubblicato nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente" => sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti" => sotto-sezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
  7. di **comunicare** l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs n. 267/2000;
  8. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Con apposita e separata votazione unanime, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Prevedello Piergiorgio

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

IL SEGRETARIO GENERALE

Nieddu Natalia

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

---