Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 26-03-2024

Oggetto: Riclassificazione valore culturale di unita' edilizia, ai sensi degli artt. 58 e 59 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

Sessione Straordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **marzo nella Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 19:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele		**P**
Corsini Alberto		**P**
Pierazzo Stefania		**P**
Bellotto Caterina		**P**
Biasibetti Andrea		**P**
Carnio Andrea		**A**
Scapolo Claudio		**P**
Scantamburlo Lisa		**A**
Costa Debora		**P**
Prevedello Piergiorgio		**P**
Scapin Davide		**P**
Filippi Paolo		**A**
Lorenzin Angela		**A**
TOTALE	Presenti: 9	Assenti: 4

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.
Scapolo Claudio nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:
Costa Debora
Scapin Davide
invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Alle ore 20:40 esce il Consigliere Comunale Andrea Carnio (Consiglieri presenti n. 9)

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) così composto:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11.04.2014, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29.05.2014;
- Piano di Assetto del Territorio - (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 05.03.2014 ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 in data 06.06.2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 26.06.2017 ed entrato in vigore il 08.07.2017;
- il PAT è stato oggetto della Variante semplificata per adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05.06.2020 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2020;
- Piano degli Interventi (PI), adeguato alle indicazioni strutturali e strategiche del PAT mediante l'approvazione della variante n° 6 (variante generale), adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 30.07.2021 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 27.06.2022, entrata in vigore il 27.07.2022;
- in data 20.02.2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 si è adottata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 la "Variante Puntuale n.9 al Piano degli interventi";

Vista l'istanza presentata in data 22.12.2023 con prot. 23835-23836, codice pratica 190/23, dalla signora Bortolozzo Giuseppina afferente alla richiesta di riclassificazione del valore culturale di un'unità edilizia sita in via Roma n. 216 a San Giorgio delle Pertiche e catastalmente censita al Foglio n.12, mappale 244 sub.1;

Premesso che il vigente P.I. identifica l'unità edilizia in questione con grado di tutela "Categoria di Valore 3" *(alla quale appartengono gli edifici di valore storico od etnoantropologico interessati da trasformazioni edilizie che ne hanno diminuito l'originario valore culturale ed assimilabili)*;

Richiamato il comma 7 dell'art. 58 delle N.T.O. il quale cita: *"L'analisi filologica di cui all'art.59 può dimostrare valori culturali diversi da quelli indicati nel P.I., in tal caso sono consentiti, previa valutazione da parte del Consiglio Comunale, tipi di intervento corrispondenti alle classi di valore culturale accertate senza che ciò comporti variante urbanistica";*

Vista la documentazione depositata agli atti dell'ufficio urbanistica, presentata a firma del geom. Tommasello Claudio, in qualità di tecnico incaricato dal richiedente, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova al n. 2441, atta ad appurare da un punto di vista storico-filologico, gli aspetti stereometrici, tipologici e storico culturali dell'immobile ai sensi dell'art. 59 delle N.T.O. al fine di riclassificare con un diverso grado di tutela;

Visto il parere del responsabile procedimentale in materia paesaggistico ambientale dr. Betto Fabio ed il parere della Commissione Paesaggistica espresso in data 26.01.2024 con il quale, esaminata la documentazione agli atti, nulla osta alla riclassificazione della categoria di valore culturale da 3 a 4a dell'unità edilizia, nel generale rispetto delle N.T.O.;

Visto il P.I. e le N.T.O.;

Visto il D.lgs 42/04 e s.m.i;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni e integrazioni, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse, i richiami e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **di esprimere**, per le motivazioni addotte in narrativa, parere favorevole alla riclassificazione della categoria di valore culturale da 3 a 4a dell'unità edilizia sita nel Comune di san Giorgio delle Pertiche in via Roma n. 216, censita al catasto Fabbricati foglio n. 12, mappale 244, sub.1;
3. **di demandare** al Responsabile del Settore IV – Urbanistica, edilizia privata, ambiente ed ecologia, gli adempimenti e atti necessari e conseguenti, per dare attuazione alla presente deliberazione;
4. **di demandare** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
5. **di dare atto** che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;
6. **di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni stante l'urgenza di darvi seguito.

****

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n.	9
Voti favorevoli:	n.	9
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

Consiglieri presenti:	n.	9
Voti favorevoli:	n.	9
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:
http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale	Il Segretario Generale
Scapolo Claudio	Scarangella Luca
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del D.Lgs. n.82 del 2005	*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del D.Lgs. n.82 del 2005*