



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Deliberazione Giunta Comunale n. 196 del 29-11-2023

Oggetto: Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico- scuola primaria "G.Pascoli" di Arsego. Approvazione progetto definitivo/esecutivo. PNRR M4 C1 I3.3 CUP: J63C23000010004.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventinove** del mese di **novembre** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 19:00.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	Presente
Corsini Alberto	Vicesindaco	Presente
Pierazzo Stefania	Assessore	Presente
Bellotto Caterina	Assessore	Presente
Biasibetti Andrea	Assessore	Assente

Assenti giustificati: n. 1

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha partecipato all'avviso pubblico denominato "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3, finanziato dall'Unione europea– Next Generation EU candidando l'intervento di "demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico della scuola primaria "G. Pascoli" di Arsego" ottenendo un contributo pari a € 4.000.000,00;
- in data 05.04.2023 è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori relativamente all'opera: "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico- scuola primaria "G. Pascoli" di Arsego" il quale definisce, inoltre, gli obblighi delle Parti, le procedure di rendicontazione e di pagamento, nonché le tempistiche per la realizzazione dell'opera stessa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 21.08.2023 è stato preso atto dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto secondo le linee guida MIMS, allo Studio Nadalin & Associati di Nadalin p.i. Lorenzo e Zanesco Ing. Paolo in RTP con lo "Studio Bierreti Ass. Prof";
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1408 del 20.11.2023 è stato espresso il nulla osta regionale, come previsto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. U.0103458 del 04.08.2023, sull'approvazione dell'aggiornamento del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, in particolar modo sull'aumento del quadro economico dell'opera in oggetto, da € 6.720.000,00 a € 8.500.000,00, dovuto a miglioramento e evoluzione del primo progetto candidato a bando PNRR M4 C1 I3.3, in quanto recepisce le esigenze dei portatori di interesse, garantendo un migliore inserimento del fabbricato nel contesto urbano circostante e una migliore gestione dei flussi interni alla scuola mediante la realizzazione di percorsi protetti e coperti che nel progetto originario non si sarebbero potuti attuare in maniera efficace;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 644 del 12.09.2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto integrato indicato in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da Ruffato Mario srl (capogruppo), Canton Giovanni snc di Canton Lucio & C. E T.S.B. srl, dove l'impresa capogruppo ha indicato lo studio DesArchi come studio preposto alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera indicata in oggetto;
- con determinazione n. 611 del 14.09.2023 del Responsabile Settore V Tecnico – Geom. Giuseppe Menato – è stato preso atto dell'aggiudicazione definitiva da parte della C.U.C. della Federazione dei Comuni del Camposampierese;
- con comunicazione del Rup, prot. n. 16407 del 16.09.2023, è stato dato avvio alla progettazione definitiva/esecutiva dove veniva indicato il termine di 40 giorni per la presentazione degli elaborati progettuali di natura tecnica, amministrativa, economica e grafica;
- con nota del Rup, prot. n. 20243 del 27.10.2023, a seguito di richiesta da parte dell'impresa Ruffato Mario srl (capogruppo), acquisita agli atti del comune con prot. n. 20178 del

26.10.2023, veniva concessa una proroga per la consegna del progetto definitivo/esecutivo fino al 10.11.2023;

Visto il progetto definitivo/esecutivo trasmesso dal professionista incaricato- Arch. Fidenzio Dal Corso dello studio DesArchi- ed acquisito agli atti del comune in data 11.11.2023 al prot. n. 21172, costituito dagli elaborati grafici, documentali, tecnici- amministrativi elencati di seguito:

DOCUMENTI GENERALI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	IO	RE	01	01	Novembre 2023	Elenco elaborati	-
PE	IO	RE	02	01	Novembre 2023	Relazione Generale	-
PE	IO	RE	03	00	Novembre 2023	Relazione barriere architettoniche	-
PE	IO	RE	04	01	Novembre 2023	Relazione di conformità DNSH	-
PE	IO	RE	05	01	Novembre 2023	Relazione sui C.A.M.	-
PE	IO	RE	06	00	Novembre 2023	Dichiarazione autocertificazione sanitaria	-
PE	IO	RE	07	00	Novembre 2023	Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo	-
PE	IO	RE	08	00	Novembre 2023	Cronoprogramma dei lavori	-
PE	IO	RE	09	01	Novembre 2023	Valutazione impatto acustico	-
PE	IO	RE	10	01	Novembre 2023	Valutazione previsionale di clima e impatto acustico	-
PE	IO	RE	11	00	Novembre 2023	Relazione invarianza idraulica	-
PE	IO	RE	12	00	Novembre 2023	Capitolato speciale d'appalto norme amministrative	-
PE	IO	RE	13	00	Novembre 2023	Capitolato speciale d'appalto norme tecniche opere edili	-
PE	IO	RE	14	00	Novembre 2023	Capitolato speciale d'appalto norme tecniche opere impiantistiche	-
PE	IO	RE	15	01	Novembre 2023	Piano di manutenzione manuale d'uso e programma di manutenzione - opere edili	-
PE	IO	RE	16	00	Novembre 2023	Piano di manutenzione manuale d'uso e programma di manutenzione - opere strutturali	-
PE	IO	RE	17	00	Novembre 2023	Piano di manutenzione manuale d'uso e programma di manutenzione - opere impiantistiche	-
PE	IO	RE	18	00	Novembre 2023	Piano fine vita	-
DOCUMENTI ECONOMICI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	IO	EC	01	00	Novembre 2023	Quadro economico	-
PE	IO	EC	02	00	Novembre 2023	Computo metrico estimativo	-
PE	IO	EC	03	00	Novembre 2023	Analisi prezzi	-
PE	IO	EC	04	00	Novembre 2023	Elenco prezzi unitari	-
PE	IO	EC	05	00	Novembre 2023	Quadro incidenza manodopera	-
ARCHITETTONICO							
Generale							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala

FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	AR	EG	01	00	Novembre 2023	Inquadramento urbanistico	1:5000/2000
PE	AR	EG	02	00	Novembre 2023	Documentazione fotografica	1:1000
PE	AR	EG	03	01	Novembre 2023	Stato attuale - Planimetria generale	1:200
PE	AR	EG	04	01	Novembre 2023	Stato attuale - Planimetrie sottoservizi	1:200
PE	AR	EG	05	00	Novembre 2023	Stato attuale - Pianta piano terra	1:100
PE	AR	EG	06	00	Novembre 2023	Stato attuale - Pianta piano primo	1:100
PE	AR	EG	07	00	Novembre 2023	Stato attuale - Pianta copertura	1:100
PE	AR	EG	08	00	Novembre 2023	Stato attuale - Prospetti	1:100
PE	AR	EG	09	00	Novembre 2023	Stato attuale - Sezioni	1:100
PE	AR	EG	10	01	Novembre 2023	Stato progetto - Planimetria generale	1:200
PE	AR	EG	11	00	Novembre 2023	Stato progetto - Planimetria rete acque reflue	1:200
PE	AR	EG	12	01	Novembre 2023	Stato progetto - Planimetria rete acque meteoriche e profili longitudinali	1:200/100
PE	AR	EG	13	01	Novembre 2023	Stato progetto - Planimetria sottoservizi	1:200
PE	AR	EG	14	01	Novembre 2023	Stato progetto - Pianta piano terra	1:100
PE	AR	EG	15	01	Novembre 2023	Stato progetto - Pianta piano terra - Scuola primaria	1:50
PE	AR	EG	16	01	Novembre 2023	Stato progetto - Pianta piano terra - Palestra ed Auditorium	1:50
PE	AR	EG	17	01	Novembre 2023	Stato progetto - Pianta piano primo	1:100
PE	AR	EG	18	01	Novembre 2023	Stato progetto - Pianta piano primo - Scuola primaria	1:50
PE	AR	EG	19	01	Novembre 2023	Stato progetto - Pianta piano primo - Palestra ed Auditorium	1:50
PE	AR	EG	20	01	Novembre 2023	Stato progetto - Pianta coperture	1:100
PE	AR	EG	21	01	Novembre 2023	Stato progetto - Pianta coperture - Scuola primaria	1:50
PE	AR	EG	22	01	Novembre 2023	Stato progetto - Pianta coperture - Palestra ed Auditorium	1:50
PE	AR	EG	23	00	Novembre 2023	Stato progetto - Prospetto Ovest - Prospetto Nord	1:50
PE	AR	EG	24	00	Novembre 2023	Stato progetto - Prospetto Est - Prospetto Sud	1:50
PE	AR	EG	25	00	Novembre 2023	Stato progetto - Sezione AA e BB	1:50
PE	AR	EG	26	01	Novembre 2023	Stato progetto - Sezione CC e DD	1:50
PE	AR	EG	27	01	Novembre 2023	Stato progetto - Sezione EE e FF	1:50
PE	AR	EG	28	01	Novembre 2023	Stato progetto - Sezione terra - cielo	1:50
PE	AR	EG	29	01	Novembre 2023	Stato progetto - Particolari costruttivi	1:10
PE	AR	EG	30	00	Novembre 2023	Stato comparato - Planimetria generale	1:200
PE	AR	EG	31	00	Novembre 2023	Stratigrafie verticali	1:10
PE	AR	EG	32	01	Novembre 2023	Stratigrafie orizzontali	1:10
PE	AR	EG	33	01	Novembre 2023	Abaco controsoffitti	1:100
PE	AR	EG	34	00	Novembre 2023	Abaco pavimentazioni e rivestimenti	1:100
PE	AR	EG	35	01	Novembre 2023	Abaco serramenti esterni - Parte 1	1:2500/20/5
PE	AR	EG	36	01	Novembre 2023	Abaco serramenti esterni - Parte 2	1:2500/20/5
PE	AR	EG	37	01	Novembre 2023	Abaco serramenti esterni - Parte 3	1:2500/20/5
PE	AR	EG	38	00	Novembre 2023	Abaco serramenti esterni - Parte 4	1:2500/20/5
PE	AR	EG	39	01	Novembre 2023	Abaco serramenti interni	1:2500/20/5
PE	AR	EG	40	01	Novembre 2023	Elaborato abbattimento barriere architettoniche	1:100/50
PE	AR	EG	41	01	Novembre 2023	Verifica standard D.M. 18 dicembre 1975	1:100

PE	AR	EG	42	00	Novembre 2023	Viste Tridimensionali	1:200
PE	AR	EG	43	01	Novembre 2023	Stato progetto - Opere di recinzione ed accessi carrai	1:200/50
STRUTTURE							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	ST	RE	01	00	Novembre 2023	Relazione tecnica illustrativa	-
PE	ST	RE	02	00	Novembre 2023	Relazione illustrativa sui materiali	-
PE	ST	RE	03	00	Novembre 2023	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-
PE	ST	RE	04	00	Novembre 2023	Relazione di calcolo blocco A	-
PE	ST	RE	05	00	Novembre 2023	Relazione di calcolo blocco B	-
PE	ST	RE	06	00	Novembre 2023	Relazione di calcolo blocco C	-
PE	ST	RE	07	00	Novembre 2023	Fascicolo di calcolo blocco A	-
PE	ST	RE	08	00	Novembre 2023	Fascicolo di calcolo blocco B	-
PE	ST	RE	09	00	Novembre 2023	Fascicolo di calcolo blocco C	-
PE	ST	EG	01	00	Novembre 2023	Pianta delle fondazioni blocco A e B	1:50
PE	ST	EG	02	00	Novembre 2023	Pianta elevazioni 1° tronco blocco A e B	1:50
PE	ST	EG	03	00	Novembre 2023	Pianta primo solaio blocco A e B	1:50
PE	ST	EG	04	00	Novembre 2023	Pianta elevazioni 2° tronco blocco A e B	1:50
PE	ST	EG	05	00	Novembre 2023	Pianta solai di copertura blocco A e B	1:50
PE	ST	EG	06	00	Novembre 2023	Blocco A vista pareti 1X e 1Y	1:50
PE	ST	EG	07	00	Novembre 2023	Blocco A vista pareti 2X e 3Y	1:50
PE	ST	EG	08	00	Novembre 2023	Blocco A vista pareti 4X 2X e scala	1:50
PE	ST	EG	09	00	Novembre 2023	Blocco A vista pareti 3X 4X e gradinata	1:50
PE	ST	EG	10	00	Novembre 2023	Blocco A vista pareti 5Y e 6X	1:50
PE	ST	EG	11	00	Novembre 2023	Blocco A vista pareti 6Y	1:50
PE	ST	EG	12	00	Novembre 2023	Blocco A vista pareti 7Y e 7X	1:50
PE	ST	EG	13	00	Novembre 2023	Blocco A travi solai di piano e copertura	1:50
PE	ST	EG	14	00	Novembre 2023	Blocco A sezioni e particolari costruttivi	1:50
PE	ST	EG	15	00	Novembre 2023	Blocco A sezioni scale e gradinata	1:50
PE	ST	EG	16	00	Novembre 2023	Blocco B vista pareti 8X 8Y 9X e 9Y	1:50
PE	ST	EG	17	00	Novembre 2023	Blocco B vista pareti 10X 10Y e 14X	1:50
PE	ST	EG	18	00	Novembre 2023	Blocco B vista pareti 11X 12X e 13X	1:50
PE	ST	EG	19	00	Novembre 2023	Blocco B vista pareti 11Y scala e ascensore	1:50
PE	ST	EG	20	00	Novembre 2023	Blocco B travi e sezioni scala 3	1:50
PE	ST	EG	21	00	Novembre 2023	Blocco B sezioni e particolari costruttivi	1:50
PE	ST	EG	22	00	Novembre 2023	Particolari tettoie e scala in acciaio	1:50
PE	ST	EG	23	00	Novembre 2023	Blocco C pianta fondazioni e sezioni	1:50
PE	ST	EG	24	00	Novembre 2023	Blocco C pianta copertura e sezioni	1:50
IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			

PE	IE	RE	01	00	Novembre 2023	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali	-
PE	IE	RE	02	00	Novembre 2023	Calcoli illuminotecnici	-
PE	IE	EG	01	00	Novembre 2023	Distribuzione principale e impianti esterni - Planimetria generale	1:200
PE	IE	EG	02	00	Novembre 2023	Distribuzione principale - Pianta piano terra	1:100
PE	IE	EG	03	00	Novembre 2023	Distribuzione principale - Pianta piano primo	1:100
PE	IE	EG	04	00	Novembre 2023	Distribuzione principale - Pianta copertura	1:100
PE	IE	EG	05	00	Novembre 2023	Forza Motrice e dati - Pianta piano terra	1:100
PE	IE	EG	06	00	Novembre 2023	Forza Motrice e dati - Pianta piano primo	1:100
PE	IE	EG	07	00	Novembre 2023	Forza Motrice e dati - Pianta copertura	1:100
PE	IE	EG	08	00	Novembre 2023	Impianto illuminazione - Pianta piano terra	1:100
PE	IE	EG	09	00	Novembre 2023	Impianto illuminazione - Pianta piano primo	1:100
PE	IE	EG	10	00	Novembre 2023	Impianto illuminazione - Pianta copertura	1:100
PE	IE	EG	11	00	Novembre 2023	Impianti speciali - Pianta piano terra	1:100
PE	IE	EG	12	00	Novembre 2023	Impianti speciali - Pianta piano primo	1:100
PE	IE	EG	13	00	Novembre 2023	Impianti speciali - Pianta copertura	1:100
PE	IE	EG	14	00	Novembre 2023	Impianto fotovoltaico - tavola copertura	1:100
PE	IE	EG	15	00	Novembre 2023	Impianti elettrici e speciali - Schema funzionale rivelazione fumi	-
PE	IE	EG	16	00	Novembre 2023	Impianti elettrici e speciali - Schema funzionale cablaggio strutturato	-
PE	IE	EG	17	00	Novembre 2023	Impianti elettrici e speciali - Schema funzionale impianto domotica	-
PE	IE	EG	18	00	Novembre 2023	Impianti elettrici e speciali - Schema funzionale impianto illuminazione di emergenza	-
PE	IE	EG	19	00	Novembre 2023	Impianti elettrici e speciali - Particolari installativi	-
PE	IE	EG	20	00	Novembre 2023	Schemi unifilari quadri elettrici	-
IMPIANTI TERMOMECCANICI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	IM	RE	01	00	Novembre 2023	Relazione tecnica e di calcolo impianti termomeccanici	-
PE	IM	RE	02	00	Novembre 2023	Relazione tecnica Legge 10/91	-
PE	IM	EG	01	00	Novembre 2023	Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	02	00	Novembre 2023	Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo	1:100
PE	IM	EG	03	00	Novembre 2023	Impianto ACS - Pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	04	00	Novembre 2023	Impianto ACS - Pianta piano primo	1:100
PE	IM	EG	05	00	Novembre 2023	Impianto di scarico - Pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	06	00	Novembre 2023	Impianto di scarico - Pianta piano primo	1:100
PE	IM	EG	07	00	Novembre 2023	Impianto di ventilazione meccanica - Pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	08	00	Novembre 2023	Impianto di ventilazione meccanica - Pianta piano primo	1:100
PE	IM	EG	09	00	Novembre 2023	Impianti meccanici - Pianta piano copertura	1:100
PE	IM	EG	10	00	Novembre 2023	Impianto antincendio - pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	11	00	Novembre 2023	Impianto antincendio - pianta piano primo	1:100

PE	IM	EG	12	00	Novembre 2023	Schema funzionale centrale termica scuola	-
PE	IM	EG	13	00	Novembre 2023	Schema dimensionale UTA	-
PE	IM	EG	14	00	Novembre 2023	Schema funzionale impianto produzione ACS	-
PE	IM	EG	15	00	Novembre 2023	Impianto radiante - Pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	16	00	Novembre 2023	Impianto radiante - Pianta piano primo	1:100
IMPIANTO ANTINCENDIO PREVENZIONE INCENDI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	IA	RE	01	00	Novembre 2023	Prevenzione incendi - Relazione tecnica	-
PE	IA	EG	01	00	Novembre 2023	Prevenzione incendi - Planimetria generale	1:250
PE	IA	EG	02	00	Novembre 2023	Prevenzione incendi - Pianta piano terra	1:100
PE	IA	EG	03	00	Novembre 2023	Prevenzione incendi - Pianta piano primo	1:100
PE	IA	EG	04	00	Novembre 2023	Prevenzione incendi - Pianta copertura	1:100
PE	IA	EG	05	00	Novembre 2023	Prevenzione incendi - Prospetti	1:100
PE	IA	EG	06	00	Novembre 2023	Prevenzione incendi - Sezioni	1:100
SICUREZZA							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	SC	RE	01	00	Novembre 2023	Piano di Sicurezza e coordinamento	-
PE	SC	RE	02	00	Novembre 2023	Fascicolo dell'Opera	-
PE	SC	EG	03	00	Novembre 2023	Layout di cantiere - fase 1	1:200
PE	SC	EG	04	00	Novembre 2023	Layout di cantiere - fase 2	1:200
PE	SC	RE	05	00	Novembre 2023	Computo metrico oneri della sicurezza	-
PE	SC	RE	06	00	Novembre 2023	Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza	-

Visto altresì il quadro economico del progetto definitivo/ esecutivo dell'opera comportante una spesa complessiva di € 8.500.000,00, di cui € 6.167.399,04 per lavori, € 225.000,00 per oneri sicurezza, € 222.489,88 per la progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, ed € 2.107.600,97 per somme a disposizione della stazione appaltante come di seguito indicato:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO				
	Oggetto dell'intervento	valuta	Q.E. a base di gara	Q.E. da progetto definitivo-esecutivo
1	LAVORI DI COSTRUZIONE SCUOLA OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE			
	a) Lavori a corpo	€	6.424.374,00	6.167.399,04
	Sommano per Lavori	€	6.424.374,00	6.167.399,04
	IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA	€	6.424.374,00	6.167.399,04
2	COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA			
	Opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€	225.000,00	225.000,00
	IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA	€	225.000,00	225.000,00
3	ONERI DERIVATI DA SPESE TECNICHE			
	per progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi, coordinamento sicurezza in fase di progettazione(D.Lgs 81/2008), pratiche varie quali prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, ecc	€	234.199,87	222.489,88
	IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA	€	234.199,87	222.489,88
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€	6.883.573,87	6.614.888,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	Oggetto dell'intervento	valuta	Q.E. a base di gara	Q.E. da progetto definitivo-esecutivo
4	ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI			
	a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione	€	4.000,00	4.000,00
	b) per analisi dei terreni, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc.	€	8.000,00	1.402,24
	c) prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, misure sismiche, redazione relazioni geologiche e geotecniche			6.597,76
	d) assistenza e supporto giuridico/amministrativo al Rup (oneri compresi)			7.993,44
	Sommano per allacci, Analisi e lavori in amm.ne diretta	€	12.000,00	19.993,44
5	ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE			
	a) per Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico ed economica in conformità delle linee guida MIMS	€	127.983,13	127.983,13
	b) per D.L., assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza in fase esecutiva (D.Lgs 81/2008), ecc.	€	321.007,85	321.007,85
	c) per collaudi tecnico amministrativi e collaudo statico	€	20.000,00	20.000,00
	d) verifica (art. 26 D.lgs 50 / 2016)	€	39.500,00	39.500,00
	e) per accatastamenti	€	4.000,00	7.000,00
	g) rilievo strumentale dello stato di fatto			3.700,00
	Sommano per spese tecniche	€	512.490,98	519.190,98
6	ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA			
	a) il 4% sulla voce 3 e 5	€	29.867,63	29.667,23
	Sommano per Contributo InarCASSA	€	29.867,63	29.667,23
7	ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA			
	a) il 10% su voci 1+2 (importo lavori)	€	664.937,40	639.239,90
	b) il 22% su voce 3,5 e 6	€	170.842,87	169.696,58
	Sommano per IVA	€	835.780,27	808.936,48
8	INCENTIVO E CONTRIBUTO ANAC			
	a) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016	€	106.389,98	106.389,98
	b) per contributo ANC	€	3.200,00	1.800,00
	c) Spese per rilascio pareri (vvff) e gara appalto integrato CUC			1.400,00
	Sommano per incentivo e contributi	€	109.589,98	109.589,98
9	IMPREVISI SUI LAVORI E ARROTONDAMENTI			
	a) per imprevisti e arrotondamenti	€	116.697,26	100.202,87
	b) economie derivante da ribassi d'asta			297.530,10
	Sommano per imprevisti e arrotondamenti	€	116.697,26	397.732,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	1.850.626,00	2.107.600,97
	TOTALE COMPLESSIVO	€	8.500.000,00	8.500.000,00
RIEPILOGO DI SPESA				
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	6.649.374,00	6.392.399,04
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.850.626,00	2.107.600,97
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	8.500.000,00	8.500.000,00

Preso atto che l'aliquota IVA da applicare è al 10% in quanto trattasi di realizzazione di nuova opera di urbanizzazione secondaria;

Dato atto che il costo complessivo dell'opera pari a € 8.500.000,00, finanziata per € 4.000.000,00 con contributo Pnrr ed € 4.500.000,00 con contrazione di mutuo, trova copertura finanziaria al cap. 2136/4 PNRR M4 C1 I.3.3 contributo per demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico - scuola primaria G. Pascoli di Arsego - CUP J63C23000010004 del bilancio di previsione 2023/2025 ed esercizio finanziario 2023;

Accertato che il costo complessivo dell'opera, pari a € 8.500.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 2136/4 "PNRR M4 C1 I.3.3 contributo per demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico - scuola primaria G. Pascoli di Arsego - CUP J63C23000010004" del bilancio di previsione 2023/2025 ed esercizio finanziario 2023;

Constatato che l'opera in progetto risulta conforme al vigente strumento urbanistico, come risulta da attestazione del Responsabile del Settore Tecnico V – Lavori Pubblici in data 16.08.2023 prot. n. 14124;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 519 in data 03.08.20123 con la quale viene conferito l'incarico di "Verifica del progetto aggiornato di fattibilità tecnico ed economica redatto secondo le linee MIMS, e della successiva fase di verifica della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico Scuola primaria Giovanni Pascoli" di Arsego. PNRR M4 C1 I.3.3- allo Studio Martini Ingegneria s.r.l., con sede legale in Via Toti Dal Monte, n. 33- 31021 Mogliano Veneto (TV);

Preso atto che con pec prot. n. 22119 del 28.11.2023 lo Studio Martini Ingegneria srl, in qualità di soggetto verificatore ha trasmesso, in conformità all'art. 42 del D.Lgs 36/2023, il Rapporto Conclusivo dell'attività di Verifica sull'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo e con successivo verbale, sottoscritto dal Rup- Geom. Giuseppe Menato in contraddittorio con il progettista Arch. Fidenzio Dal Corso dello Studio DesArchi, acquisito agli atti con prot. n. 22175 del 29.11.2023, è stato, altresì, validato;

Visto altresì il progetto definitivo/esecutivo aggiornato secondo le osservazioni rilevate nel Rapporto di Verifica finale redatto dall'Ing. Alberto Olivari dello Studio Martini Ingegneria s.r.l., trasmesso tramite pec ed acquisito agli atti del comune con prot. n. 22120 del 28.11.2023;

Evidenziato che il progetto aggiornato di fattibilità tecnica ed economica in parola tiene conto degli aspetti legati alla mitigazione ambientale ed in particolare relativamente all'obiettivo di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali"; le scelte progettuali hanno opportunamente considerato le problematiche connesse a impatto sul paesaggio, misure di mitigazione e compensazione ambientale, effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini, gestione del trasporto e smaltimento dei rifiuti edili. La progettazione è commisurata con gli obiettivi del DNSH (Do No Significant Harm), per soddisfare il requisito di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali"; la caratterizzazione tipologica del progetto ha garantito la conformità dell'intervento al principio del DNSH; la documentazione tecnico-progettuale è stata integrata con la specifica check list di verifica e controllo per il settore di attività, che riassume i principali elementi di verifica richiesti nella corrispondente scheda tecnica;

Sottolineato, pertanto:

- che la progettazione è e sarà commisurata con gli obiettivi del DNSH (Do No Significant Harm), per soddisfare il requisito di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali"; la caratterizzazione tipologica del progetto ha concesso di poter sancire la conformità dell'intervento al principio del DNSH;

- che la documentazione tecnico-progettuale è stata integrata con la specifica check list di verifica e controllo per il settore di attività, che riassume i principali elementi di verifica richiesti nella corrispondente scheda tecnica;

Ricordato che per il progetto è stato acquisito dal DIPE (Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica) il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici, reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n°3 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubblica Amministrazione" – CUP: J63C23000010004;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 30.12.2022 di approvazione del P.E.G. (Piano esecutivo di Gestione) con validità triennale 2023-2025;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo/esecutivo in oggetto, in quanto rispondente alle esigenze e finalità dell'Amministrazione Comunale;

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1. **di approvare** il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria "Giovanni Pascoli" di Arsego" redatto dall' Arch. Fidenzio Dal Corso dello studio DesArchi, conservato agli atti del comune, costituito dagli elaborati grafici, documentali-amministrativi su indicati;
2. **di approvare** il quadro economico del progetto definitivo/ esecutivo dell'opera comportante una spesa complessiva di € 8.500.000,00, di cui € 6.167.399,04 per lavori, € 225.000,00 per oneri sicurezza, € 222.489,88 per la progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, ed € 2.107.600,97 per somme a disposizione della stazione appaltante come di seguito indicato:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
Oggetto dell'intervento	valuta	Q.E. a base di gara	Q.E. da progetto definitivo-esecutivo
1 LAVORI DI COSTRUZIONE SCUOLA OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE			
a) Lavori a corpo	€	6.424.374,00	6.167.399,04
Sommano per Lavori	€	6.424.374,00	6.167.399,04
IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA	€	6.424.374,00	6.167.399,04
2 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA			
Opere provvisoriale e costi "special" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€	225.000,00	225.000,00
IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA	€	225.000,00	225.000,00
3 ONERI DERIVATI DA SPESE TECNICHE			
per progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi, coordinamento sicurezza in fase di progettazione(D.Lgs 81/2008), pratiche varie quali prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, ecc	€	234.199,87	222.489,88
IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA	€	234.199,87	222.489,88
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€	6.883.573,87	6.614.888,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oggetto dell'intervento	valuta	Q.E. a base di gara	Q.E. da progetto definitivo-esecutivo
4 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI			
a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione	€	4.000,00	4.000,00
b) per analisi dei terreni, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc.	€	8.000,00	1.402,24
c) prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, misure sismiche, redazione relazioni geologiche e geotecniche			6.597,76
d) assistenza e supporto giuridico/amministrativo al Rup (oneri compresi)			7.993,44
Sommano per allacci, Analisi e lavori in amm.ne diretta	€	12.000,00	19.993,44
5 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE			
a) per Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico ed economica in conformità delle linee guida MIMS	€	127.983,13	127.983,13
b) per D.L., assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza in fase esecutiva (D.Lgs 81/2008), ecc.	€	321.007,85	321.007,85
c) per collaudi tecnico amministrativi e collaudo statico	€	20.000,00	20.000,00
d) verifica (art. 26 D.lgs 50 / 2016)	€	39.500,00	39.500,00
e) per accatastamenti	€	4.000,00	7.000,00
g) rilievo strumentale dello stato di fatto			3.700,00
Sommano per spese tecniche	€	512.490,98	519.190,98
6 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA			
a) il 4% sulla voce 3 e 5	€	29.867,63	29.667,23
Sommano per Contributo InarCASSA	€	29.867,63	29.667,23
7 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA			
a) il 10% su voci 1+2 (importo lavori)	€	664.937,40	639.239,90
b) il 22% su voce 3,5 e 6	€	170.842,87	169.696,58
Sommano per IVA	€	835.780,27	808.936,48
8 INCENTIVO E CONTRIBUTO ANAC			
a) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016	€	106.389,98	106.389,98
b) per contributo ANC	€	3.200,00	1.800,00
c) Spese per rilascio pareri (vvff) e gara appalto integrato CUC			1.400,00
Sommano per incentivo e contributi	€	109.589,98	109.589,98
9 IMPREVISTI SUI LAVORI E ARROTONDAMENTI			
a) per imprevisti e arrotondamenti	€	116.697,26	100.202,87
b) economie derivante da ribassi d'asta			297.530,10
Sommano per imprevisti e arrotondamenti	€	116.697,26	397.732,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	1.850.626,00	2.107.600,97
TOTALE COMPLESSIVO	€	8.500.000,00	8.500.000,00
RIEPILOGO DI SPESA			
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	6.649.374,00	6.392.399,04
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.850.626,00	2.107.600,97
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	8.500.000,00	8.500.000,00

3. **di dare atto** che il costo complessivo dell'opera pari a € 8.500.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 2136/4 "PNRR M4 C1 I.3.3 contributo per demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico - scuola primaria "G. Pascoli" di Arsego - CUP J63C23000010004" del bilancio di previsione 2023/2025 ed esercizio finanziario 2023;
4. **di dare atto** altresì che gli elaborati grafici, e la documentazione tecnica-amministrativa, aggiornati secondo quanto riportato nelle osservazioni rilevate nel Rapporto di Verifica finale redatto dall'Ing. Olivari dello Studio Martini Ingegneria s.r.l., sono approvati con la presente Deliberazione, e conservati agli atti del comune al prot. n. 22120 del 28.11.2023;
5. **di provvedere** a trasmettere la presente delibera, nonché i relativi atti ad esso collegati (rapporto di verifica, verbale di validazione, progetto definitivo/esecutivo) all'impresa Ruffato Mario srl (capogruppo ATI) e al Direttore Lavori per il seguito di competenza;
6. **di dare atto** che l'opera in progetto risulta conforme al vigente strumento urbanistico;
7. **di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici i relativi adempimenti di competenza, conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
8. **di trasmettere** la seguente deliberazione al Responsabile del Settore Economi Finanziario – Dott. Michele Verzotto- per il seguito di competenza;
9. **di comunicare** l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
10. **di dare atto** che il presente atto, sarà compreso nell'elenco pubblicato nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente" => sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti" => sotto-sezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
11. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

Con apposita e separata votazione unanime, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
